2025 年度
三门峡市不动产登记和交易中心部
门决算

二〇二六年九月

目　录

第一部分　三门峡市不动产登记和交易中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分　2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分　2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分　名词解释

第五部分　附件

第一部分　三门峡市不动产登记和交易中心概况

一、部门职责

（1）承担市辖区范围内的国有土地和房屋的登记、发证具体工作;

（2）承担自然资源统一确权登记工作;

（3）负责法律规定需要登记的其他不动产权利登记工作;

（4）承接全市基础测绘数据保管更新和利用工作;

二、机构设置

三门峡市不动产登记和交易中心内设机构 8 个，包括：1.办公室

承担综合协调工作；负责党建、文秘、人事、财务、宣传、工会、文书档案管理、车辆管理、后勤保障等工作。

2.营商办

贯彻落实上级关于营商环境的法律法规和方针政策和具体工作要求；负责配合营商环境考核工作；监督窗口营商环境各项政策落实情况；负责组织业务质检工作；负责信访、12345 政府服务热线的回复；负责咨询台管理。

3.转移登记科

负责首次登记、存量房转移登记、商品房预告、预抵押、转移登记，上门服务;

4.抵押科

抵押登记、注销、变更、更正等业务。

5.综合登记科

对公查询、个人查询、变更、更正、补证、公告发布、分割、合并、查封、解封等其它登记业务;

6.档案管理科

负责不动产登记档案的收集、整理、归档和保管工作；负责不动产登记档案的依法调阅、查询、 出证及档案资料综合利用工作；按照档案管理规定，做好档案的安全保护与保密工作。

7.权籍调查科

（1）负责对提供测绘成果的测绘公司资质审核工作;

（2）负责对申请人提供的权籍调查成果的权属、适用性、界址点准确性、面积测算依据及方法进行审核;

（3）负责日常不动产权籍调查工作;

（4）负责与权籍调查有关的实地查看;

（5）负责不动产权籍调查成果审核、录入和变更工作;

（6）提供已有不动产登记相关表图、资料等测绘成果工作;

（7）负责不动产统一登记权籍调查成果的审查入库，实现房地数据关联，编制不动产单元代码，为不动产登记、核发证书等提供依据。

8.证书管理科

负责窗 口收费、发证；证书管理、财政对帐、发票开具等工作。

从决算单位构成看，三门峡市不动产登记和交易中心部门决算为本级决算。纳入本部门 2025 年度部门决算编制范围的单位共一个:

三门峡市不动产登记和交易中心本级，无二级决算单位。

第二部分　2025 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025年度　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	619.54	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	37.59
	9		九、卫生健康支出	39	16.59
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	550.73
	19		十九、住房保障支出	49	14.63

	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	619.54	**本年支出合计**	57	619.54
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	619.54	**总计**	60	619.54

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025年度　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		619.54	619.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	619.54	619.54					
22001	自然资源事务	619.54	619.54					
2200150	事业运行	619.54	619.54					

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025年度　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		**619.54**	**290.77**	**328.77**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
208	社会保障和就业支出	37.59	37.59	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.59	37.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	16.35	16.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.24	21.24	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.59	16.59	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.59	16.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.59	16.59	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	550.73	221.95	328.77	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	550.73	221.95	328.77	0.00	0.00	0.00

2200150	事业运行	221.95	221.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	328.77	0.00	328.77	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	14.63	14.63	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	14.63	14.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.63	14.63	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025年度　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	619.54	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	37.59	37.59	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	16.59	16.59	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	550.73	550.73	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	14.63	14.63	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00

	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	619.54	**本年支出合计**	59	619.54	619.54	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	619.54	**总计**	64	619.54	619.54	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025年度　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		**619.54**	**290.77**	**328.77**
208	社会保障和就业支出	37.59	37.59	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.59	37.59	0.00
2080502	事业单位离退休	16.35	16.35	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.24	21.24	0.00

210	卫生健康支出	16.59	16.59	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.59	16.59	0.00
2101102	事业单位医疗	16.59	16.59	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	550.73	221.95	328.77
22001	自然资源事务	550.73	221.95	328.77
2200109	自然资源调查与确权登记	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	221.95	221.95	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	328.77	0.00	328.77
221	住房保障支出	14.63	14.63	0.00
22102	住房改革支出	14.63	14.63	0.00

2210201	住房公积金	14.63	14.63	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025 年度　　单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	264.41	302	商品和服务支出	11.21	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	97.85	30201	办公费	6.12	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	21.35	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	49.52	30204	手续费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	43.02	30206	电费	1.03	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.24	30207	邮电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	16.59	30209	物业管理费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	2.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.21	30212	因公出国（境）费用	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	14.63	30213	维修（护）费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30215	会议费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	15.14	30216	培训费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	15.14	30218	专用材料费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	1.06	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.78	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	0.23			
人员经费合计		279.56	公用经费合计					11.21

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025 年度　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025 年度　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我部门没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

部门名称：三门峡市不动产登记和交易中心　　2025 年度　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序经人大批复（调整）后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我部门没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计均为 619.54 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 31.06 万元，增长 5.28%，主要原因是薪级工资的变更导致社保和公积金的增长。。

二、收入决算情况说明

2025 年度收入合计 619.54 万元，其中：财政拨款收入 619.54 万元，占 100.00%。

三、支出决算情况说明

2025 年度支出合计 619.54 万元，其中：基本支出 290.77 万元，占 46.93%;项目支出 328.77 万元，占 53.07%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计均为 619.54 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 31.06 万元，增长 5.28%，主要原因是薪级工资的变更导致社保和公积金的增长。。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 619.54 万元，占支出合计的 100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 31.06 万元，增长 5.28%，主要原因是。

（二）结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 619.54 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 37.59 万元，占 6.07%;卫生健康（类）支出 16.59 万元，占 2.68%;自然资源海洋气象

等（类）支出 550.73 万元，占 88.89%;住房保障（类）支出 14.63 万元，占 2.36%。

（三）具体情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为733.45万元，支出决算为619.54万元，完成年初预算的84.47%。其中:

1.**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）**。年初预算为21.18万元，支出决算为16.35万元，完成年初预算的77.21%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

2.**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**。年初预算为22.17万元，支出决算为21.24万元，完成年初预算的95.78%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

3.**卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**。年初预算为17.32万元，支出决算为16.59万元，完成年初预算的95.78%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

4.**自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）**。年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。决算数与年初预算数不存在差异。

5.**自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）**。年初预算为245.46万元，支出决算为221.95

万元，完成年初预算的90.42%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

6.**自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）**。年初预算为402.00万元，支出决算为328.77万元，完成年初预算的81.78%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

7.**住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**。年初预算为16.63万元，支出决算为14.63万元，完成年初预算的87.98%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出290.77万元。其中：人员经费279.56万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、离休费、退职（役）费；公用经费11.21万元，主要包括：办公费、电费、差旅费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

我部门2025年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

我部门2025年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算总体情况说明。

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。2025 年度“三公”经费支出决算数与预算数无差异。

（二）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算具体情况说明。

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。决算数与预算数无差异。

2. 公务用车购置及运行费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。决算数与预算数无差异。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 辆。

公务用车运行维护支出 0.00 万元。2025 年期末，部门开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3.公务接待费预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，完成预算的0.00%。决算数与预算数无差异。其中：

外宾接待支出0.00万元。2025年共接待国（境）外来访团组0个、来访外宾0人次（不包含陪同人员）。

其他国内公务接待支出为0万元。主要用于无。2025年共接待国内来访团组0个、来宾0人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

我部门不是行政机关，也不是参照公务员法管理的事业部门，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2025年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2025年期末，我部门共有车辆0辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位价值100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求,本部门组织对2025年度纳入部门预算的项目支出全面开展绩效自评，共有项目13个，共涉及资金1076.79万元。从评价情况看，结果良好。

组织对2025年度部门整体支出开展绩效自评。从评价结果看结果良好。

组织对“2025年劳务派遣人员工资经费” “结转结余2024年非税资金”等13个项目开展了部门绩效评价，共涉及资金1076.79万元。从评价情况来看，结果良好。

组织对“ 无” “无”等0个所属单位开展整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出0万元，政府性基金预算支出0万元。从评价情况来看，无。

（二）项目绩效自评结果。

本部门组织对2025年度13个项目支出开展了绩效自评，涉及预算资金1076.79万元，绩效自评平均分为91.63分。其中，12个项目自评结果为“优”，1个项目自评结果为“良”、0个项目自评结果为“中”、0个项目自评结果为“差”。发现的主要问题及原因：一是效目标不够精准量化；绩效过程监控偏弱，重事后评价；；二是评价力量不足，佐证材料不完善；。改进措施：一是源头管控，科学编报绩效目标，完善指标库；；二是健全制度，加强业务培训，推进绩效信息化建设。

（三）部门重点绩效评价结果。

无

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、一般公共预算财政拨款“三公”经费：纳入同级财政一般公共预算管理“三公”经费，指单位使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

无

第五部分　附件

项目单位自评汇总表

单位:万元

单位编码	单位名称	主管部门编码	主管部门名称	项目名称	项目类型	项目类别	资金归口处室	全年预算数	全年执行数	预算执行率	资金管理情况得分率	成本指标得分率	产出指标得分率	效益指标得分率	满意度指标得分率	自评得分	是否有偏差项目
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	不动产登记中心系统及数据建设维护费（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	28.39	0.82	2.89%	100%	100%	100%	100%	100%	90.29	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	房产信息和土地信息整合经费（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	30	0	0%	100%	100%	100%	100%	100%	90	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	不动产优化营商环境专项经费（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	22.28	0	0%	100%	100%	100%	100%	100%	90	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	2024年项目结转资金（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	366.37	2.57	.7%	100%	100%	100%	100%	100%	90.07	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	2025年劳务派遣人员工资经费	可执行项目	其他运转类	综合科	272	221.47	81.42%	100%	100%	100%	100%	100%	98.14	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	“三维不动产”信息管理平台建设（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	10	0	0%	100%	100%	100%	100%	100%	90	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	不动产档案整理及档案室维护（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	26.02	0	0%	100%	100%	100%	100%	100%	90	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	档案室建设及不动产档案数字化整理保障经费	可执行项目	其他运转类	综合科	40	1.4	3.5%	100%	100%	100%	100%	100%	90.35	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	解决因历史遗留问题导致的登记难保障经费	可执行项目	其他运转类	综合科	40	40	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	不动产窗口耗材及运站经费支出	可执行项目	其他运转类	综合科	10	1	10%	100%	100%	100%	100%	100%	91	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	结转结余2024年非税资金	可执行项目	其他运转类	综合科	55.73	55.73	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	优化营商环境等专项经费	可执行项目	其他运转类	综合科	40	5.79	14.48%	100%	-%	100%	100%	100%	91.45	否
501008	三门峡市不动产登记和交易中心	501	三门峡市自然资源和规划局	权籍调查和数据整合项目资金（结转）	可执行项目	其他运转类	综合科	136	0	0%	100%	0%	100%	100%	100%	80	否