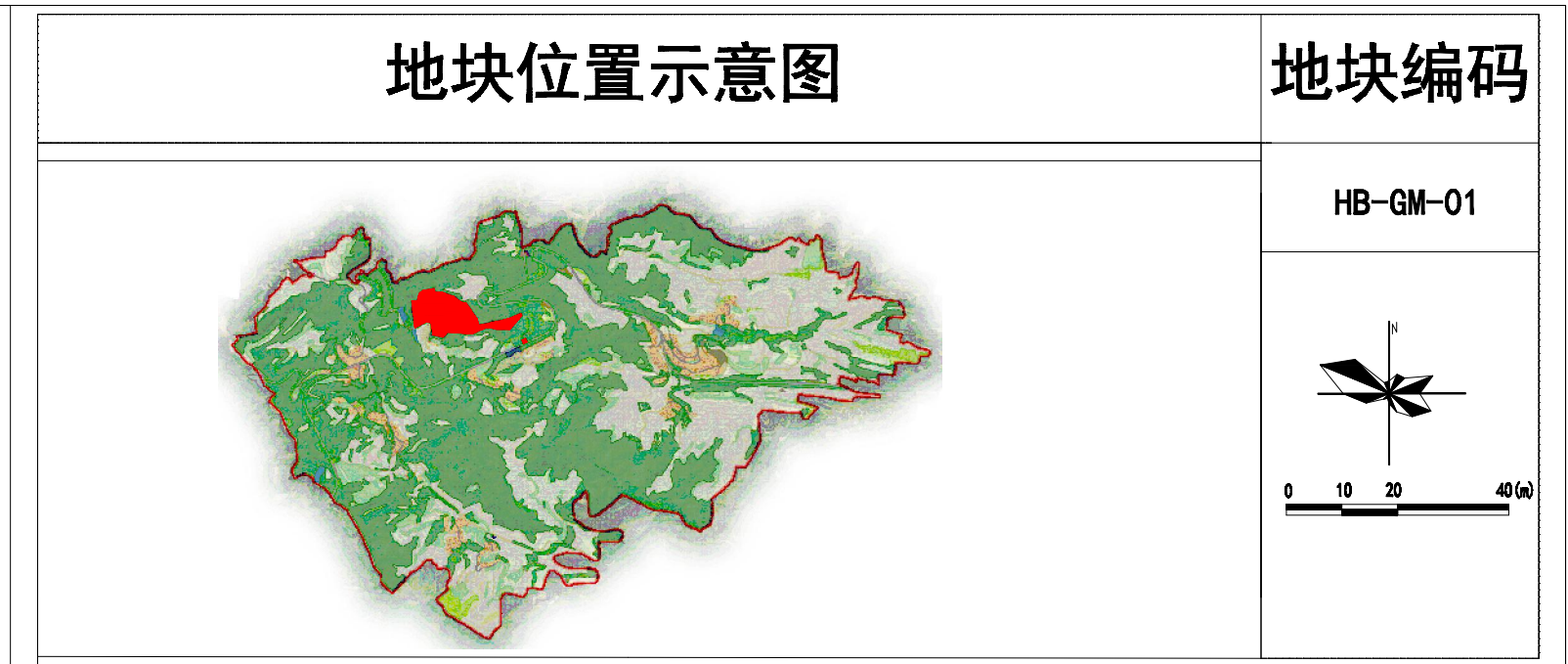
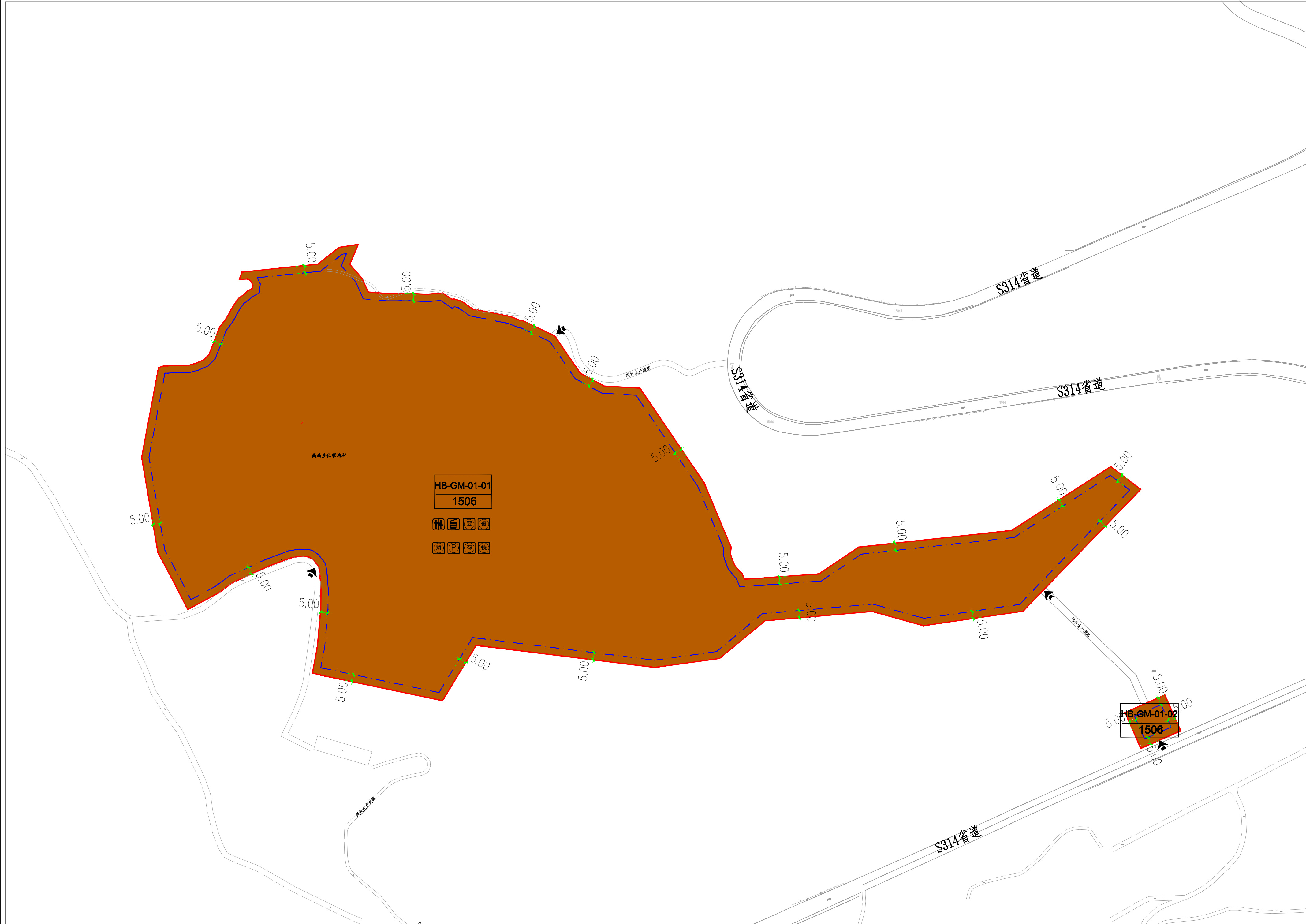


三门峡市湖滨区HB-GM-01地块控制性详细规划



地块规划控制指标表											
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑容量 (m²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (地上/地下) (m)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	建筑退线距离 (米)	备注
HB-GM-01-01	1506	殡葬用地	96523.88	0.10	9652.39	10	24/-	40	1.0车位/百平米 建筑面积	E5/W5/S5/N5	—
HB-GM-01-02	1506	殡葬用地	810.00	0.10	81.00	5	5/-	40	1.0车位/百平米 建筑面积	E5/W5/S5/N5	—

地块配套设施表						
符号	项目	规模	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	所在位置	备注
🚻	公厕	—	—	80	WJG-01	配建
🗑️	垃圾收集点	—	—	—	WJG-01	配建
⚡	变电台	—	—	40	WJG-01	配建
📶	通信接入机房	—	—	40—60	WJG-01	配建
🚒	专职消防站	—	—	50—80	WJG-01	配建
P	机动车停车场 (库)	—	—	—	WJG-01	配建
🚲	非机动车存车处	—	—	—	WJG-01	配建
✉️	邮件快递送达室	—	—	—	WJG-01	配建

图例	— 建筑控制线	— 道路红线	— 地块界线
	1506 用地性质代码	HB-GM-01-01 地块编号	禁止机动车开口路段
例	🗑️ 垃圾收集点	✉️ 邮件快递送达室	📶 通信接入机房
	⚡ 变电台	🚒 专职消防站	🚲 非机动车存车处
备注	🚻 公厕	P 机动车停车场 (库)	
	📶 通信接入机房	🚲 非机动车存车处	

1、该片区大型公共建筑配建的停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%。

2、该地块规划设计及建设应符合《三门峡市海绵城市建设规划（2016-2030年）》相关要求，具体指标如下：
公共建筑类：a、绿地下沉比例≥40%；b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥50%；c、不透水下垫面径流比例≥70%；d、绿色屋顶比例≥15%。

3、地块新建建筑应严格按照图中所示建筑控制线要求退线。本图则表格中建筑退道路红线均为最小退线。相邻地块退线沿用地边线，当退线距离小于消防和日照要求时，应投消防和日照要求控制。

4、地块中的指标及配建标准按照《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》（JGJ/T397-2016），并参照《郑州市城市规划管理技术规定（2024.12）》进行确定。

5、依据《河南省人民政府办公厅关于加强公益性安葬设施建设管理工作的通知》（2019年11月27日），公墓绿化率不得低于50%。

6、应和相邻用地所有权单位进行协商同意后，方可设置出入口。

7、表中所列指标中，殡葬用地的容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

8、项目的建筑风貌和色彩应该体现殡葬用地的庄严、肃穆，禁止色彩明艳，建筑风格浑厚，并与周边村庄和文化相协调。

9、图中标注单位为米。

三门峡市规划勘测设计院 SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING						
项目名称	三门峡市湖滨区HB-GM-01地块控制性详细规划					
审定		设计		图名	HB-GM-01 地块图则	图号
审核		制图				比例 1:3000
项目负责人		校对				日期

注：本次坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用85国家高程基准。
图中标注单位为米。