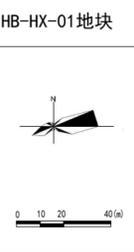


三门峡市湖滨区HB-HX-01地块控制性详细规划

街坊位置示意图



街坊编码

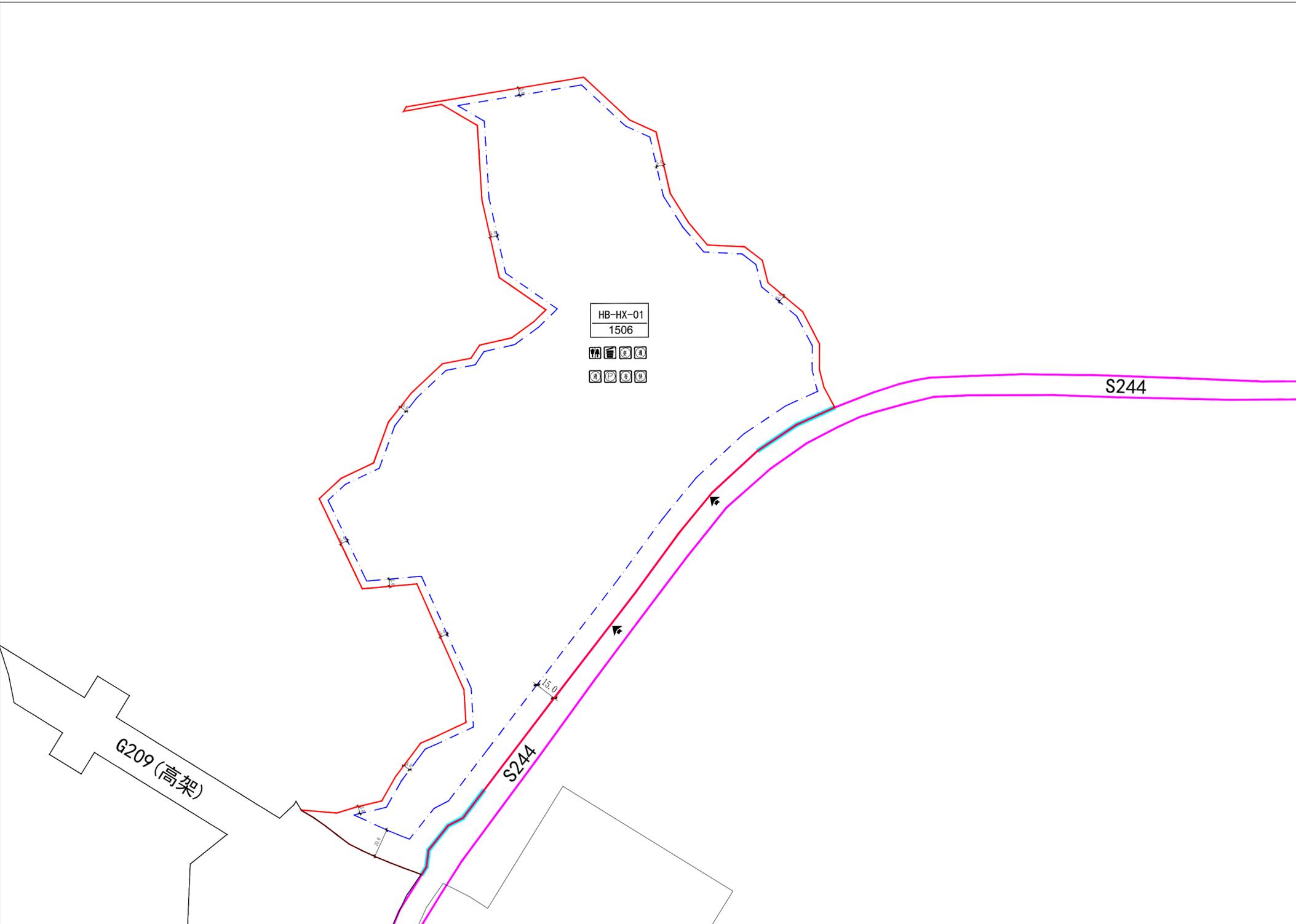


地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑容量 (m²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (地上/地下) (米)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	建筑退线距离 (米)	用地兼容	备注
HB-HX-01	1506	殡葬用地	84924.32	0.10	8492.43	10	10/-	50	1.0车位/百平米建筑面积	E5/W20/S15/N5	—	同时满足备注说明4

地块配套设施表

符号	项目	规模	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	所处位置	备注
☼	公厕	—	—	80	HB-HX-01	配建
♻️	垃圾收集点	—	—	—	HB-HX-01	配建
⚡	变电室	—	—	40	HB-HX-01	配建
📶	通信接入机房	—	—	40—60	HB-HX-01	配建
🚒	专职消防站	—	—	50—80	HB-HX-01	配建
P	机动车停车场(库)	—	—	—	HB-HX-01	配建
🚲	非机动车存车处	—	—	—	HB-HX-01	配建
📧	邮件快速送达室	—	—	—	HB-HX-01	配建



图例

- 建筑控制线
- 用地性质代码
- 宽度注释
- 地块界线
- 地块编号
- 出入口
- 王大路
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标

例

- 垃圾收集点
- 变电室
- 公厕
- 通信接入机房
- 邮件快速送达室
- 专职消防站
- 机动车停车场(库)
- 非机动车存车处

备注说明

- 该地块公共建筑配建的停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%。
- 该地块规划设计及建设应符合《三门峡市海绵城市建规划(2016-2030年)》相关要求,具体指标如下:
公共建筑类: a、绿地下沉比例≥40%; b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥50%; c、不透水下垫径流比例≥70%; d、绿色屋顶比例≥15%。
- 地块新建建筑应严格按照图中所示建筑控制线要求退线。本图则表格中建筑退道路红线均为最小退线。相邻地块退线沿用地地界线,当退线距离小于消防要求时,应取消消防要求控制。
- 地块中的指标及配建标准按照《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》(JGJ/T397-2016),并参照《郑州市城市规划管理技术规定》进行确定。其中,机动车停车位指标应根据公墓设计容量、当地殡葬习俗、清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。
- 依据《河南省人民政府办公厅关于加强公益性安葬设施建设管理工作的通知》(2019年11月27日),公墓绿化率不得低于50%。
- 表中所列指标中,殡葬用地的容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。
- 依据《三门峡市国土空间总体规划(2021-2035年)》和《三门峡市湖滨区崖底街道、会兴街道国土空间总体规划(2021-2035年)》,该地块西部位于地质灾害高风险区,开发建设前需做地质灾害评估,建筑退线应同时满足地质灾害评估结论要求。
- 项目的建筑风貌和色彩应该体现殡葬用地的庄严、肃穆,禁止色彩明艳,建筑风格浮夸,并与周边村庄和文化相协调。
- 图中标注单位为米。

三门峡市规划勘测设计院
SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING

项目名称	三门峡市湖滨区HB-HX-01地块控制性详细规划				
审定	设计	图名	HB-HX-01地块 指标控制图	图号	1:3000
审核	制图			比例	
项目负责人	校对	日期			

注:本次坐标系采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程基准。
图中标注单位为米。