

**图例**

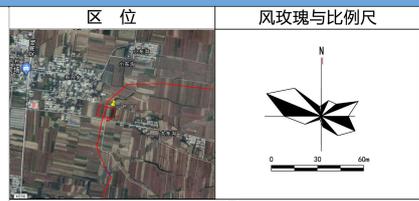
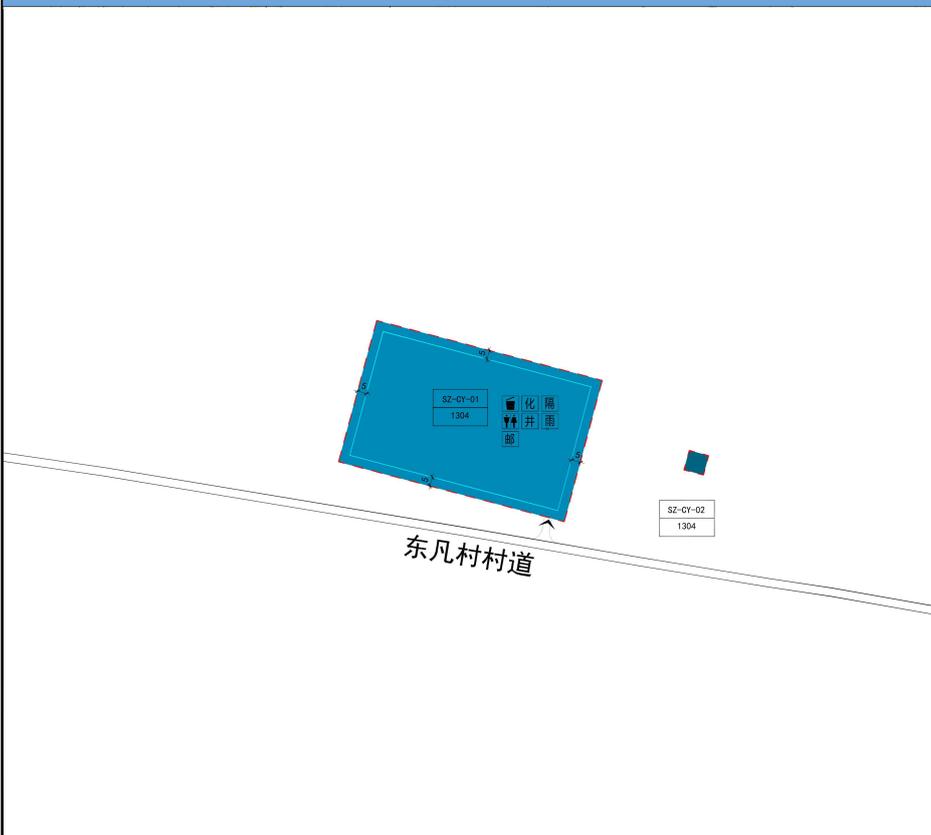
地块编号	现状道路
用地代码	光伏发电设施
规划范围	雨水收集设施
建筑退界线	
电力线路	
宽度标注	
控制点坐标	

**控制指标**

单元编号	SZ-XZC
地块编号	SZ-XZC-01
用地性质	供应气用途
用地代码	1304
用地兼容	—
建筑层数	≤4
建筑高度	≤12
绿地率	≥20
容积率	≤0.4
配置机动车库/库	本地块不设置非机动车库
非机动车停放设施	本地块不设置非机动车停放设施
配套设施	无要求
建筑间距	应符合《居住建筑设计与规范》等相关规定及日照标准
防火间距	应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《石油天然气工程设计防火规范》GB50183-2004等国家有关规范和标准
用地面积(m²)	809.94
机动车出入口方向	—
建筑退界	建筑后退用地边界为5米
建筑风貌	建筑形式应与周边相协调，同一功能建筑风貌一致，建筑风貌应简洁、明快，符合供应气设施使用需求。
建筑色彩	项目建筑应以浅色为主，宜选择白色、浅褐色、米黄色、浅赭红色等与周边协调。
环境设计	建筑、构筑物及设施应与周边环境风貌相协调。

**备注**

1. 本规划依据国家和地方相关法律法规、标准规范编制，编制过程中，编制单位均以最新、最权威的国家及地方标准为准。
2. 规划实施过程中，如遇国家、地方标准、规范更新，编制单位应及时跟进，并按照国家及地方最新标准进行修订。
3. 图中所有标注数据均为最小值，此外还应符合相关规范、标准、规程等有关规定。
4. 编制过程中，编制单位已充分考虑相关规范、标准、规程等有关规定，并按照国家及地方最新标准进行编制。
5. 编制过程中，编制单位已充分考虑相关规范、标准、规程等有关规定，并按照国家及地方最新标准进行编制。
6. 编制过程中，编制单位已充分考虑相关规范、标准、规程等有关规定，并按照国家及地方最新标准进行编制。
7. 编制过程中，编制单位已充分考虑相关规范、标准、规程等有关规定，并按照国家及地方最新标准进行编制。



图例

地块编号	现状道路	雨水池
用地代码	临时道路	雨水收集设施
规划范围	机动车建设开口位置	垃圾收集箱
建筑退界线	化粪池	公共厕所
电力线路	宽度标注	自备井
控制点坐标		

控制指标

单元编号	SZ-CY-01	SZ-CY-02
用地性质	供气气用地	供气气用地
用地代码	1304	1304
用地兼容	—	—
建筑层数	≤40	—
建筑高度	≤12	—
建筑密度	≥20	—
容积率	≤1.0	—
配建停车场/库	配建标准按照《城市道路工程设计规范》中规定标准执行	—
非机动车停放处	非机动车停放标准按照《城市道路工程设计规范》中规定标准执行	—
配套设施	化粪池、雨水井	化粪池、雨水井
建筑间距	应符合《居住建筑日照间距标准》等相关规定	—
防火间距	应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版、《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183)等相关规定	—
用地面积(m²)	10151.29	121.00
总用地面积(m²)	—	10272.29
机动车出入口方位	S	—
建筑退让用地边界	建筑退让用地边界为5米	—
建筑风貌	建筑形式应与周边环境相协调，同一建筑立面风格一致，建筑风貌应简洁、现代，符合供气气设施建筑要求。	—
建筑色彩	建筑色彩应以淡雅、素雅、简洁、大方、现代、时尚、环保、节能等为原则。	—
环境设计	建筑、构筑物及设施应与周边环境相协调。	—

备注

1. 本图则依据2020版《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2020)编制。
2. 容积率、建筑密度、建筑高度、建筑层数等指标，应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。
3. 图中所有建筑退让用地边界均为最小退让，具体退让距离应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。
4. 建筑间距应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。
5. 建筑风貌应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。
6. 建筑色彩应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。
7. 环境设计应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2024)的相关规定。