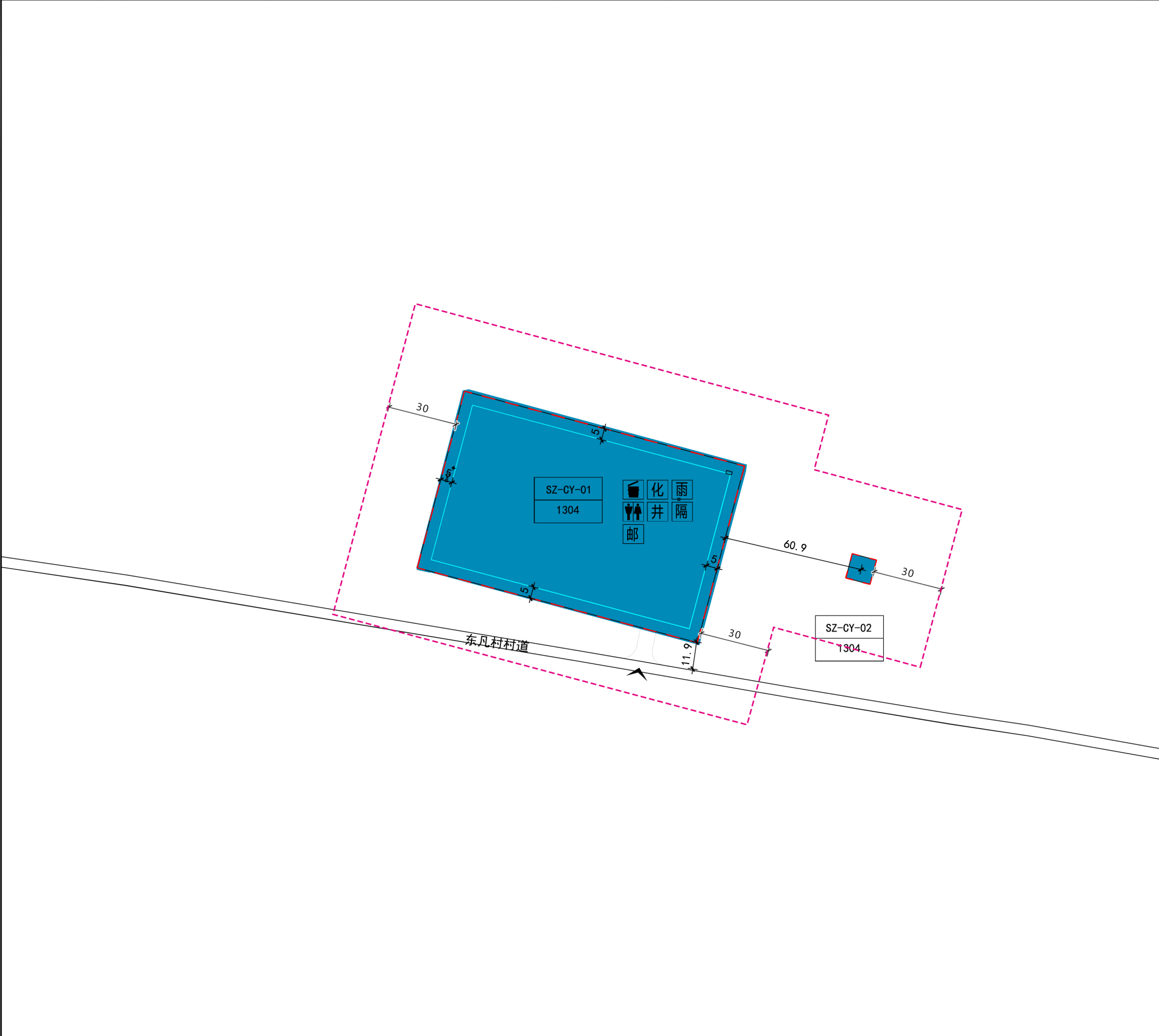
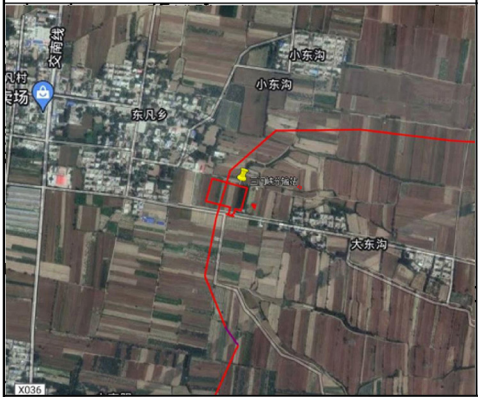




区 位



风玫瑰与比例尺

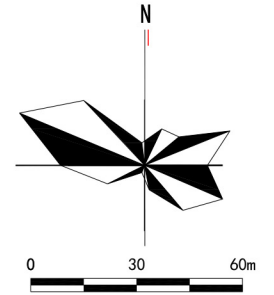
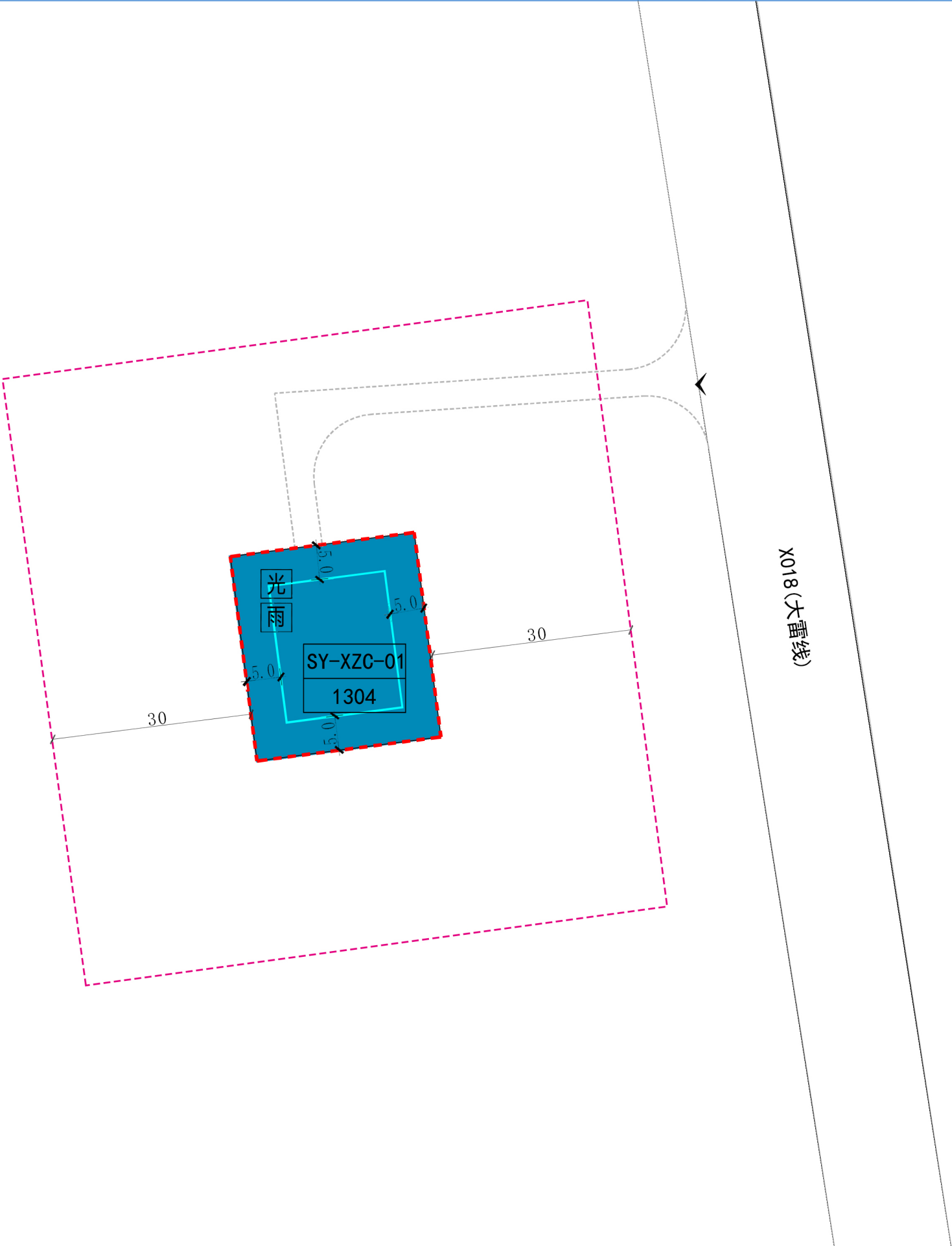


图 例

- | | | | | |
|----------|-------|-----------|---|--------|
| SZ-CY-01 | 地块编号 | 外围控制线 | 雨 | 雨水收集设施 |
| 1304 | 用地代码 | 机动车建议开口位置 | 邮 | 邮政信报箱 |
| 规划范围 | 规划范围 | 垃圾收集箱 | 隔 | 隔油池 |
| 建筑退界线 | 建筑退界线 | 公共厕所 | | |
| 现状道路 | 现状道路 | 化粪池 | | |
| 宽度标注 | 宽度标注 | 自备井 | | |

控 制 指 标

强制性指标	单元编号	SZ-CY	
	地块编号	SZ-CY-01	SZ-CY-02
	用地性质	供燃气用地	供燃气用地
	用地代码	1304	1304
	用地兼容	—	—
	建筑密度	% ≤40	—
	建筑限高	m ≤12	—
	绿地率	% ≥20	—
	容积率	— ≤1.0	—
	配建停车场/库	配套行政办公及生活服务设施机动车配建标准为不小于1.0车位/百平米建筑面积	—
非机动车存放处	非机动车配建标准为不小于3.0车位/百平米建筑面积	—	
规定性指标	配套设施	见图示	
	建筑间距	应符合《民用建筑设计统一标准》等国家有关规范和法规要求	
	防火间距	应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版）、参照《石油天然气工程设计防火规范》（GB50183）等国家有关规范和法规要求	
	用地面积（㎡）	10151.29	121.00
引导性指标	总用地面积（㎡）	10272.29	
	地块出入口方向	S	—
	建筑退用地边界	建筑后退用地边界为5米	—
备注	建筑风格	建筑形式应与功能相结合，同一功能建筑应统一风貌，建筑风格应简洁、明快，符合供燃气设施使用需求。	
	建筑色彩	项目区建筑应以浅色调为主，宜选用白色、浅褐色、灰色等，点缀颜色应与环境协调。	
	环境设计	建筑、构筑物及场地景观应与周边景观风貌相协调。	
备注	1、本次规划采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。图中尺寸、坐标等单位均以米计，用地面积及位置以实测为准。		
	2、强制性指标中，容积率、建筑高度、建筑密度均为上限，绿地率为下限。其中建筑高度限制不包含构筑物及设备高度。		
	3、图中所示建筑退界距离为最小值，此外还应满足电力、安全、消防等有关规定。		
	4、输气管线与周边地区的防护等级、防护距离、强度设计系数应满足《输气管道工程设计规范》（GB50251-2015）的要求。地块周边30米内应严格管控，不允许新建民房等建筑。		
	5、场地内各项建设应满足防洪排涝规划建设要求，防止雨水倒灌。		
	6、应和相邻用地所有权（使用权）单位进行协商同意且符合相关规划后，方可设置出入口。		
	7、根据《河南省无障碍环境建设管理办法》按照无障碍设施工程建设标准进行无障碍设计。		



区 位		风玫瑰与比例尺	