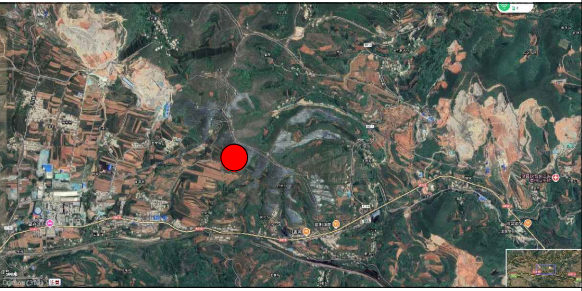
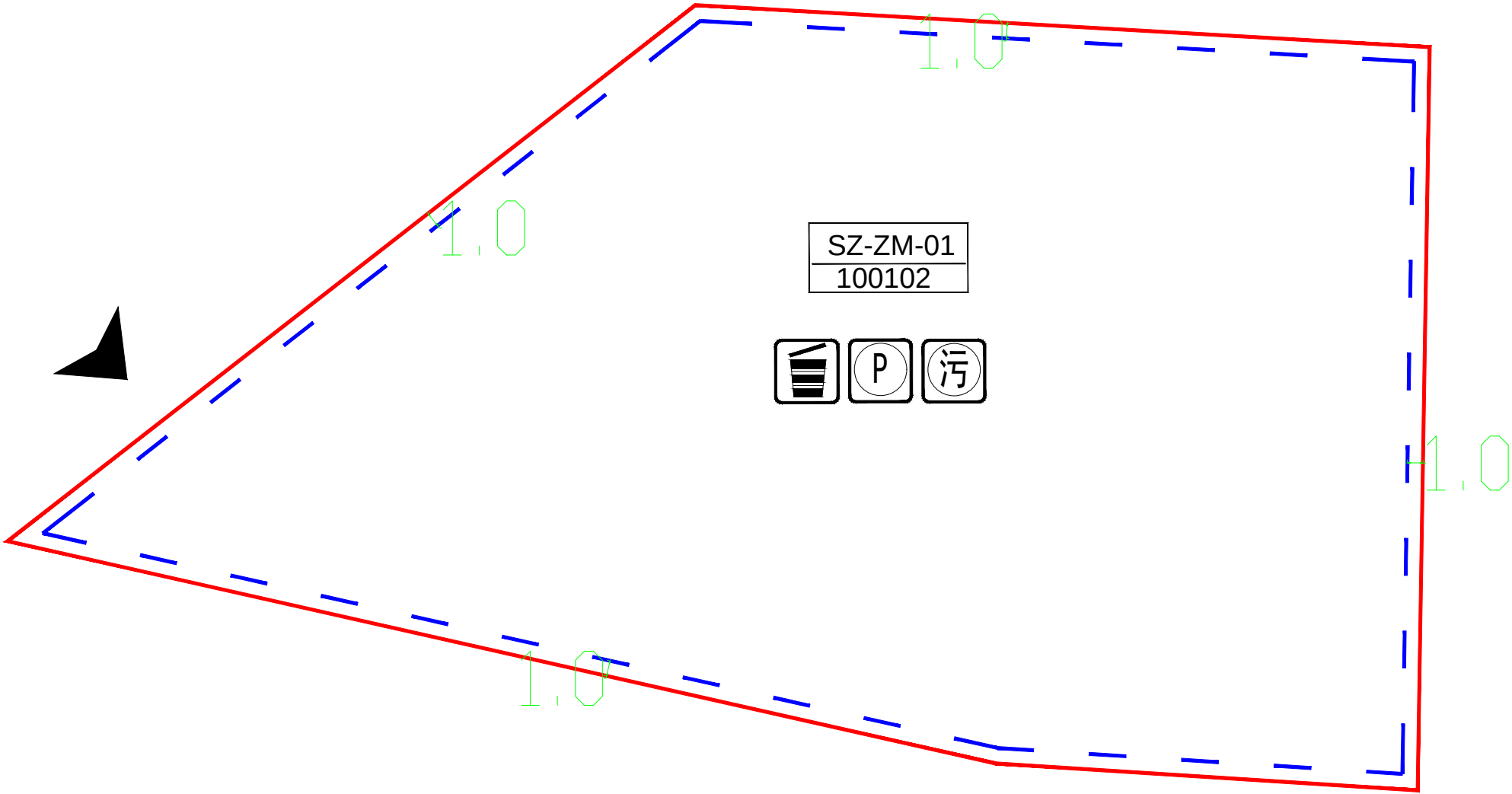
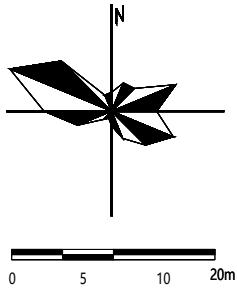


陕州区张茅乡SZ-ZM-01地块控制性详细规划

SZ-ZM-01地块建设控制引导

比例尺



SZ-ZM-01地块控制指标表

用地性质	二类工业用地
用地代码	100102
用地面积（m²）	3225.3097
容积率	≥0.65
建筑系数（%）	≥35%
建筑限高（m）	≤12
绿地率（%）	≤20
出入口方位	北侧开口
邻避条件	依据该项目环评、安评等相关评估结论确定
建筑退界（m）	东、西、南、北各退1m

备注：1、本地块仅做为光伏电站升压及储能相关的建设用地，禁止用于其他用途的建筑物、构筑物或其他设施。
2、图中标注建筑退界，为建筑最小退界，当退界距离小于安全、环保及生产等需要时，应按照安全、环保及生产要求控制。
3、根据本项目所处区域自然灾害风险分布情况，该区域位于地质灾害较高风险区。项目开工建设前需开展地质灾害风险评估工作。
4、规划采用坐标系为2000国家大地坐标系。

图例	用地范围	建筑退界
	坐标	建议车行入口
	垃圾收集点	停车点
	小型污水处理设施	