

三门峡市自然资源和规划局文件

三自然资字〔2025〕14号

签发人：李 勇

办理结果：A

对市八届人大四次会议第 68 号建议的答复

尊敬的吴振坤代表：

您提出的关于“房地产开发”的建议收悉。经认真研究，现答复如下：

近几年，三门峡全市房地产市场行情整体不景气，经梳理分析近几年的土地成交量，发现成交宗地数、宗地面积、成交金额均呈逐年下降趋势，尤其是住宅用地成交量下滑严重，成交的住宅用地占总用地比例从 48% 下滑至 24%。为稳经济，促进房地产市场止跌回稳，市住建局牵头，联合自然资源规划局、财政局等部门，已印发三门峡市《关于促进房地产市场止跌回稳的若干

措施》，我局将通过对房地产市场趋势分析研判，科学、合理的进行土地评估，主动适应供求关系变化，使土地价格接近房地产市场价格，有效减少企业拿地成本，进而降低房地产开发成本，有效调动企业拿地积极性，实现土地资源市场化配置，推动我市经济高质量发展。

目前，按照省厅规范土地出让管理工作要求，拟出让土地严格执行“净地”出让，宗地没有法律纠纷，土地权属清晰，规划条件明确，具备动工开发所必须的基本条件。土地出让坚持先统一整理再有序供应，将土地开发利用与城市环境、公共服务、基础设施等统筹衔接，实施城镇片区综合开发。今后我局将结合三门峡实际，在向省内同级地市取经的情况下，探索通过政府采购等方式，对拟出让土地实施道路、供水电暖气等基础设施建设，向市场投放配套设施完善的“熟地”，促进项目及时落地，防止土地闲置，尽早发挥经济效益。近期按照自然资源部专项整治工作部署安排，严查严防严管个人买地建房，进一步加强土地管理，严守底线红线，坚持最严格的节约集约用地政策。

下一步，我局将按照省厅关于优化土地要素市场化配置工作要求，积极探索宗地组合供应、土地混合利用、推行带“方案”出让等多种市场化配置措施，更科学、高效的供地，满足多元化用地需求，提高土地要素市场化配置效率，全力推动项目落地实施。

感谢您对三门峡市自然资源和规划工作的关心，希望今后继续对我们的工作给予关注和支持。

联系部门及电话：所有者权益科 8523777

联系人：王新杰



抄送：市人大选工委（3份），市政府办公室人大政协联络科（1份），
代表所在县（市、区）人大、政府（各1份）。

三门峡市自然资源和规划局办公室

2025年6月26日印发