附件

三门峡市辖区城镇土地级别与基准地价更新成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | 六级 | 七级 | 土地出让年限（年） | 土地开发 | 容积率 |
|  基准地价 |
| 用地类型 |
| 商服用地 | 3400 | 2650 | 2030 | 1570 | 1200 | 930 | 720 | 40 | 七通一平 | 1.8 |
| 商务金融用地 | 2800 | 2200 | 1650 | 1200 | 900 | 720 | 600 | 40 | 2.0 |
| 住宅用地 | 3110 | 2420 | 1830 | 1370 | 1000 | 750 | 610 | 70 | 2.0 |
| 工矿仓储用地 | 580 | 510 | 450 | 400 | 370 | 　 | 　 | 50 | 1.0 |
| 公共管理与公共服务用地 | 980 | 760 | 600 | 510 | 430 | 　 | 　 | 50 | 1.5 |
| 交通运输用地 | 1100 | 800 | 620 | 520 | 450 | 　 | 　 | 50 | 1.0 |
| 水域及水利设施用地 | 500 | 440 | 390 | 350 | 　 | 　 | 　 | 50 | 1.0 |
| 特殊用地 | 710 | 550 | 480 | 430 | 390 | 　 | 　 | 50 | 1.0 |
| 说明 | 各类用途土地的估价基准日为2023年1月1日 |