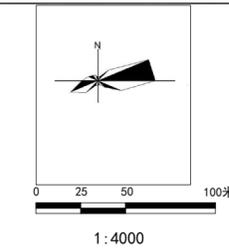
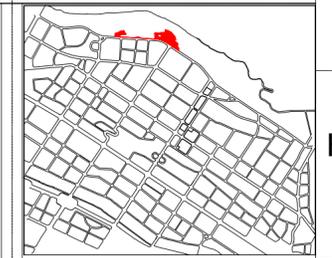


# 三门峡市中心城区HB01-01街坊控制性详细规划

风玫瑰比例尺



街坊位置示意图



街坊  
编码

HB01-01

地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(地上/地下)(米)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	人口容量	用地兼容	备注
HB01-01-1	1401	公园绿地	1.29	—	—	—	70	—	—	—	—	—
HB01-01-2	1309	环卫用地	0.06	0.5	30	—	40	—	—	—	—	保留现状
HB01-01-3	1401	公园绿地	6.46	0.1	5	35/5	70	—	—	—	—	—

地块配套设施表

序号	项目	规模	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	所处位置	备注
1	公厕	—	—	≥60	HB01-01-2、HB01-01-3	—
2	配套附属建筑	—	<5%	—	HB01-01-1、HB01-01-3	—
3	垃圾收集点	—	—	—	HB01-01-1、HB01-01-2、HB01-01-3	—
4	机动车停车场(库)	—	—	—	HB01-01-3	—
5	非机动车存车处	—	—	—	HB01-01-3	—

图例

- 道路中心线
- 道路红线
- 地块界线
- HB01-01 地块编号
- 控制点坐标
- 低层建筑控制线
- 宽度注释
- 建议车行入口
- 禁止机动车开口路段
- 1401 用地性质代码

例

- 机动车停车场(库)
- 配套附属建筑
- 非机动车存车处
- 公厕
- 垃圾收集点

- 1、该街坊规划设计及建设应符合《三门峡市海绵城市建设规划(2016-2030年)》相关要求,具体指标如下:  
公园绿地类:a、绿地下沉比例≥20%;b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥60%;c、不透水下垫面径流比例≥70%。
- 2、街坊中的指标及配建标准参照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》进行确定。
- 3、HB01-01-1与HB01-01-3地块内不考虑建筑退线,但是地块内新建建筑应满足消防、地质灾害、安全防护等安全要求。
- 4、人防工程配建按照《河南省人民防空工程管理办法》中人防工程配建标准进行配建;配套管理用房按地上总建筑面积的6%配建6级以上(含)防空地下室。
- 5、HB01-01-3地块内机动车停车场与非机动车存车处的配建指标应与北侧黄河公园规划建设统筹考虑。
- 6、表中各地块的绿地率均为下限值。
- 7、HB01-01-1与HB01-01-3地块公园绿地规划建设可与北侧黄河公园规划建设统筹考虑,并应满足现行《园林绿化工程项目规范(GB55014-2021)》相关要求。
- 8、建设配套附属设施前,需先完成地质勘察报告;配套附属设施风格需与周边建筑风貌相协调。
- 9、HB01-01-1与HB01-01-3地块配套附属设施应符合《园林绿化工程项目规范(GB55014-2021)》和《公园设计规范(GB51192-2016)》相关要求,公园陆地面积大于5公顷小于20公顷的,园路及铺装场地用地比例大于15%小于30%,公园建筑用地比例小于5%。且公园内总建筑面积(包括覆土建筑)不应超过建筑占地面积的1.5倍。各建筑层数及高度应符合《公园设计规范(GB51192-2016)》相关要求。

注:本次坐标系采用大地2000坐标系;高程采用1985国家高程基准。

三门峡市规划勘测设计院 SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING 设计资质证书号:乙级22410041		建设单位 三门峡市中心城区HB01-01街坊控制性详细规划
院长	专业负责人	图名 分图则 图号 比例 日期
审定	设计	
审核	制图	
工程负责人	校对	

