



注：本次坐标系采用2000国家大地坐标系；高程采用85国家高程基准。

地块编号	街坊位置示意图
FK03-23	

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑容量 (m)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	用地兼容	备注
FK03-23-1	1208	交通场站用地	2.11	0.3	6330	10	20/5	20	--	--	--	--

序号	项目	规模	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	所在位置	备注
1	机动车停车场 (库)	--	--	--	FK03-23-1	
2	公厕	--	--	≥60	FK03-23-1	
3	变电室	--	--	≥40	FK03-23-1	
4	母婴室	--	--	≥10	FK03-23-1	
5	垃圾收集点	--	--	--	FK03-23-1	
6	再生资源回收点	--	6-10	--	FK03-23-1	
7	通信接入机房	--	--	≥60	FK03-23-1	

图例

- 道路中心线
- 道路红线
- 地块界线
- 建筑控制线
- 建议车行入口
- 禁止机动车开口路段
- 宽度注释
- 1208 用地性质代码
- 控制点坐标
- FK03-23-1 地块编号

例

- 便民店
- 幼儿园
- 通信接入机房
- 再生资源回收点
- 邮件快速送达室
- 变电室
- 垃圾收集点
- 室外健身器材
- 多功能运动场地
- 生活垃圾收集站
- 公厕
- 物业管理
- 居家养老服务设施
- 室外综合健身场地
- 机动车停车场 (库)
- 换热站
- 卫生服务站
- 社区工作用房
- 二次供水加压泵站
- 非机动车存车处

备注

- 大型公共建筑物配建停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%，同时应配建不少于15%的非机动车充电车位。
- 该地块规划设计及建设应符合《三门峡市海绵城市建设规划（2016-2030年）》相关要求，具体指标如下：公共建筑类：a、绿地下沉比例≥35%；b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥40%；c、不透水下垫面径流比例≥40%。
- 地块新建建筑应严格按照图中所示建筑控制线要求退线。本图则表格中建筑退道路红线均为最小退线。相邻地块退线沿用地边界线，当退线距离小于消防和日照要求时，应按消防和日照要求控制。
- 地下建筑物和地下附属设施退让规划道路红线最小距离为6米；地下建筑物的最小退界距离不得小于5米，同时地下建筑物退界距离不得小于地下建筑物深度的0.7倍，有特殊要求的应按相关要求执行。
- 交通设施用地项目，按照《河南省人民防空工程管理办法》要求，设置不低于地下总建筑面积的30%配建6级以上（含）防空地下室。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 该地块在下一步规划建设前应进行地质灾害评估，并根据评估结论实施必要的防护措施，地块内建筑退地块边界线距离应根据地质灾害评估结论综合判定，但不得小于本图则中建筑退线距离要求。

三门峡市规划勘测设计院
SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING

项目名称 三门峡市中心城区FK02-25、FK02-35、FK03-23街坊控制性详细规划

审定	设计	图名	FK03-23街坊分图图则	图号
审核	制图			比例
项目负责人	校对			日期