



图例

选址边界

说明

项目名称：伯阳路东延工程
 建设单位：三门峡现代服务业开发区管理委员会
 选址位置：三门峡市现代服务业开发区伯阳路（大岭南路东）
 规划用地性质：城市道路用地(S1)
 选址规模：城市道路用地面积为32326.79平方米，合48.49亩。
 道路红线宽度为25M，道路长度约为1285M。

- | | | | |
|----------|------------|--------|--------|
| 二类居住用地 | 娱乐康体设施用地 | 交通场站用地 | 生态农林用地 |
| 行政办公用地 | 公用设施营业网点用地 | 公共设施用地 | 乡镇建设用 |
| 文化设施用地 | 其他服务设施用地 | 环境设施用地 | 村庄建设用 |
| 教育科研用地 | 一类工业用地 | 公园绿地 | 发展备用地 |
| 体育设施用地 | 二类工业用地 | 防护绿地 | 高速铁路 |
| 医疗卫生用地 | 三类工业用地 | 广场用地 | 铁路 |
| 文物古迹用地 | 一类物流仓储用地 | 特殊用地 | 高速公路 |
| 社会福利设施用地 | 二类物流仓储用地 | 遗址保护区 | 高速公路互通 |
| 商业设施用地 | 城市道路用地 | 水域 | 城镇开发边界 |
| 商务设施用地 | 交通枢纽用地 | 风景旅游区 | |

地类面积明细表

用地规模 (公顷)	总规模	农用地			
		耕地 (永久基本农田)	建设用地	未利用地	围填海
	3.2327	3.2314	0.0013		

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 豫自资规乙字22410041	建设单位	三门峡现代服务业开发区管理委员会	
	项目名称	伯阳路东延工程	
院长	图纸内容 城乡规划关系图	图号	YD004-2024
审定		日期	2024.05
审核		图纸总数	5--
工程负责人	专业负责人	设计	制图
		校对	