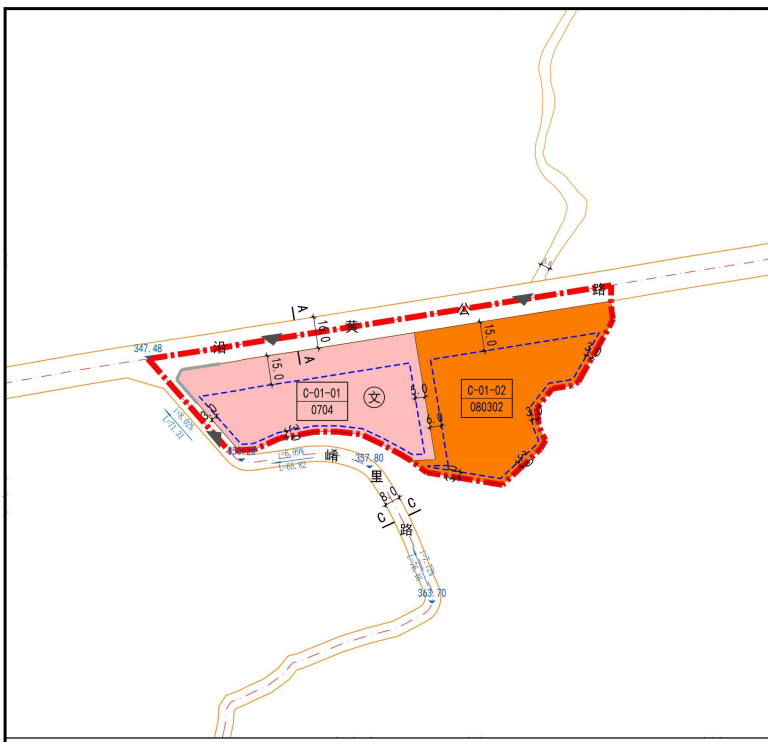


高庙乡乡政府驻地A-01、C-01街坊控制性详细规划（2023-2035年）

位置图	街坊编码 A-01											
控制指标	街坊编号	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退距离 (m)	建筑间距 (m)	人口密度 (人/ha)	用地性质	备注
	A-01-01	居住用地	7699	0.8	15.0	30	30	24.5	—	—	—	居住
A-01-02	二类居住用地	12548	1.5	18.0	30	30	24.5	—	—	—	居住	—
A-01-03	公园绿地	2861	—	—	—	—	—	—	—	—	公园绿地	—
地块配套设施表	序号	项目	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	所在位置	备注						
	01	变电站	—	—	A-01-02	—						
	02	垃圾收集点	—	—	A-01-02	—						
	03	机动车停车位 (库)	—	—	A-01-02	—						
	04	公共厕所	—	—	A-01-02	—						
备注说明	<p>1. 街坊编号：A-01、C-01，街坊编码：A-01-01、A-01-02、A-01-03、C-01-01、C-01-02。</p> <p>2. 街坊名称：居住街坊、文化街坊。</p> <p>3. 街坊性质：居住街坊、文化街坊。</p> <p>4. 街坊规模：街坊规模应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>5. 街坊边界：街坊边界应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>6. 街坊出入口：街坊出入口应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>7. 街坊配套设施：街坊配套设施应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>8. 街坊控制指标：街坊控制指标应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>9. 街坊用地性质：街坊用地性质应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>10. 街坊建筑高度：街坊建筑高度应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>11. 街坊建筑密度：街坊建筑密度应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>12. 街坊绿地率：街坊绿地率应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p>											
	上位规划用地示意图											
图例	<p>街坊编号/用地性质：居住街坊、文化街坊</p> <p>控制点坐标：—</p> <p>尺寸标注：—</p> <p>街坊编号：—</p> <p>街坊边界：—</p> <p>街坊出入口：—</p> <p>街坊配套设施：—</p> <p>街坊控制指标：—</p> <p>街坊用地性质：—</p> <p>街坊建筑高度：—</p> <p>街坊建筑密度：—</p> <p>街坊绿地率：—</p>											
	道路横断面											

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司  
2024.05



高庙乡乡政府驻地 A-01、C-01 街坊控制性详细规划 (2023-2035 年)

位置图	街坊编码 C-01											
控制指标	街坊编号	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退距离 (m)	建筑间距 (m)	人口密度 (人/ha)	用地性质	备注
	C-01-01	文化设施用地	5523	1.2	18.0	30	30	24.5	—	—	—	文化设施
C-01-02	二类居住用地	5011	1.2	18.0	30	30	24.5	—	—	—	居住	—
地块配套设施表	序号	项目	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	所在位置	备注						
	01	文化设施活动中心	5523	6627.6	C-01-01	—						
备注说明	<p>1. 街坊编号：C-01、A-01，街坊编码：C-01-01、C-01-02。</p> <p>2. 街坊名称：文化街坊、居住街坊。</p> <p>3. 街坊性质：文化街坊、居住街坊。</p> <p>4. 街坊规模：街坊规模应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>5. 街坊边界：街坊边界应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>6. 街坊出入口：街坊出入口应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>7. 街坊配套设施：街坊配套设施应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>8. 街坊控制指标：街坊控制指标应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>9. 街坊用地性质：街坊用地性质应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>10. 街坊建筑高度：街坊建筑高度应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>11. 街坊建筑密度：街坊建筑密度应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p> <p>12. 街坊绿地率：街坊绿地率应符合《上海市城市总体规划(2017-2035年)》相关要求。</p>											
	上位规划用地示意图											
图例	<p>街坊编号/用地性质：文化街坊、居住街坊</p> <p>控制点坐标：—</p> <p>尺寸标注：—</p> <p>街坊编号：—</p> <p>街坊边界：—</p> <p>街坊出入口：—</p> <p>街坊配套设施：—</p> <p>街坊控制指标：—</p> <p>街坊用地性质：—</p> <p>街坊建筑高度：—</p> <p>街坊建筑密度：—</p> <p>街坊绿地率：—</p>											
	道路横断面											

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司  
2024.05