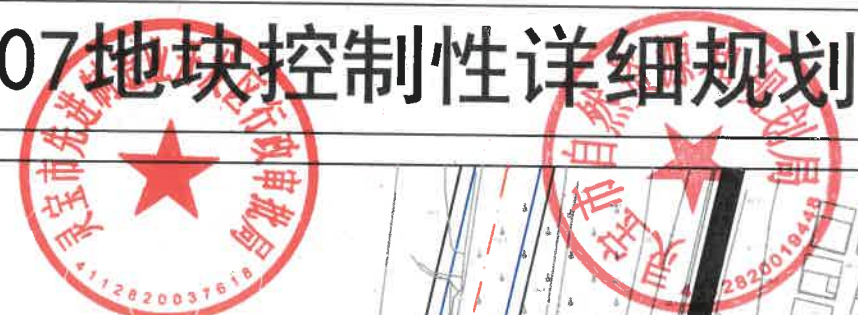
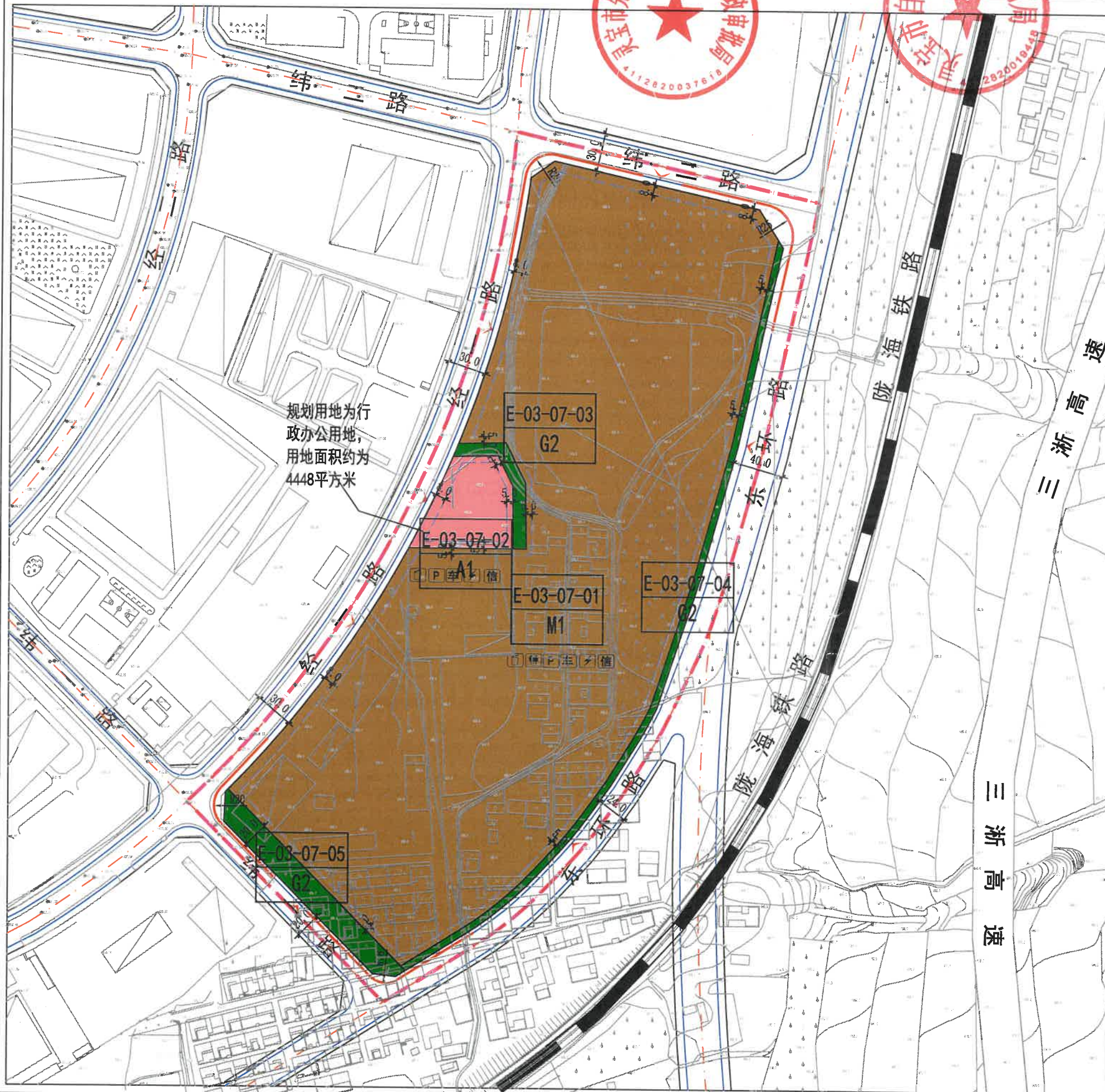
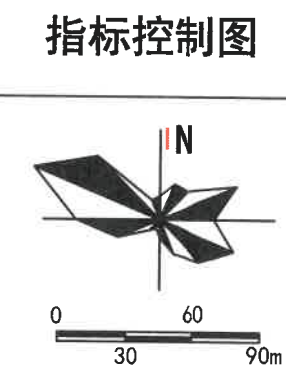
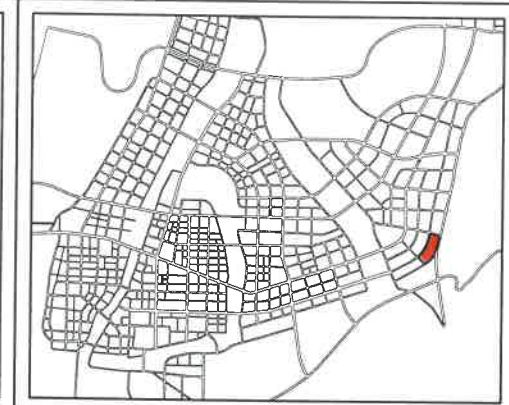


灵宝市城东产业园E-03-07地块控制性详细规划



地块区位



控制指标

地块编号	E-03-07-01	E-03-07-02	E-03-07-03	E-03-07-04	E-03-07-05
用地性质	一类工业用地	行政办公用地	防护绿地	防护绿地	防护绿地
用地代码	M1	A1	G2	G2	G2
用地兼容性	—	—	—	—	—
建筑密度	% ≥40	≤30	—	—	—
建筑高度	m ≤40	≤24	—	—	—
容积率	—	>1.0	<0.5	—	—
绿地率	% ≤15	≥30	≥85	≥85	≥85
配建	机动车停车位	0.30个/100平方米建筑基底面积	1.00个/100平方米建筑基底面积	—	—
停车位	非机动车停车位	1.00个/100平方米建筑基底面积	0.50个/100平方米建筑基底面积	—	—
配套设施	见图示	见图示	—	—	—
日照间距	—				
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的有关规定				
建筑后退控制线	东面后退 (m)	5	5	—	—
	西面后退 (m)	8	8	—	—
	南面后退 (m)	5	5	—	—
	北面后退 (m)	8	5	—	—
地块面积	m ² 124745.64	4447.64	1169.16	3316.86	3723.90
建筑容量	m ² 124745.64	2223.82	—	—	—
地块出入口方向	E/W/S/N	W	—	—	—
人口容量 (人)	—	—	—	—	—

指导性指标

- 城市设计引导**
- 街坊内一类工业厂房多采用现代风格的石材、钢、玻璃等材料表现手法，塑造现代化、简约、与产业集聚区风格氛围相融合的工业建筑特色，同时注意与周边的其它片区在建筑设计上的协调和统一。
 - 对建筑的色彩、形式不要求硬性统一，鼓励满足功能基础上的形式创新，整体风格现代、新颖。将总的园区风貌定位为现代化、生态化的产业园区。建筑色彩以灰白、灰蓝色等冷色调为主，体现现代工业科技时代感。以蓝色或一定的暖色等装饰建筑立面，对主色进行补充和丰富。
 - 注重道路交叉口等地景观环境的塑造；处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，同时体现地方文化的文化特色，注重开敞空间的塑造，形成宜人的公共活动空间。

备注

- 工业用地强制性指标容积率为下限；建筑限高、绿地率为上限，开发建设过程中均不能突破指标开发建设。
- 规划中工业地块分块出让开发时，各地块建筑退让地块边界不小于6米，配套设施可统一协调考虑，用地内建筑防火和消防间距满足国家、地方规范。
- 集聚区主导产业自身生产工艺的需要，相关地块的指标可根据主导产业的具体要求，可做出必要的调整。
- 规划中所示建筑退让线为24米以下建筑退让要求，各类建筑后退退让线不应小于5m，当地内现状建筑如若拆除或改建必须按照退让要求执行。
- 各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向予以落实。
- 未涉及的指标应参照当地相关的技术文件及国家相应的规范。

