附件1

临时用地申请材料目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 电子版格式 | 纸制  材料 |
| 1 | 临时用地申请表、申请报告 | PDF文档 | 是 |
| 2 | 申请人身份证明、授权委托书 | PDF文档 | 是 |
| 3 | 项目建设依据 | PDF文档 | 是 |
| 4 | 临时使用土地合同 | PDF文档 | 是 |
| 5 | 临时用地补偿费用、土地复垦费支付凭证 | PDF文档 | 是 |
| 6 | 标注临时用地位置勘测定界图（加盖土地所有权或使用权人印章）、土地利用现状图、规划图、遥感影像图、土地利用现场（四至）照片及电子数据 | ------ | 是 |
| 7 | 土地权属材料 | PDF文档 | 是 |
| 8 | 土地复垦方案报告、土地复垦承诺书 | PDF文档 | 是 |
| 9 | 相关部门意见材料 | PDF文档 | 是 |

附件2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 临时用地申请表 | | | | | | | | | | |
| 申请  单位 | 名称 |  | | | | | | | | 项目建设单位  （公章）  年 月 日 |
| 地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 社会信用代码 |  | | | | | | | |
| 联系人 |  | | | 联系电话 |  | | | |
| 电子邮箱 |  | | | 手机号码 |  | | | |
| 项目  概况 | 项目名称 |  | | | | | | | | |
| 项目统一代码 |  | | | | | | | | |
| 项目批准机关 |  | | | | 项目批准类型（审批、核准、备案） | |  | | |
| 项目建设依据 |  | | | | | | | | |
| 项目类型 | □公共服务类 □交通类 □能源类 □市政共用类 □水利类 □矿产资源勘察类  □抢险救灾类 □考古和文物保护类□其它 | | | | | | | | |
| 拟临时用地  规模 | 总规模  （平方米，合x公顷） | 农用地（平方米，合x公顷） | | | | 建设用地  （平方米，合x公顷） | | | 未利用地  （平方米，合x公顷） | |
| 合计 | 耕地 | 永久基本农田 | |
|  |  |  |  | |  | | |  | |
| 临时用地期限 | 年 月 日至  年 月 日 | 土地权属 | | | | □集体 □国有 | | | | |
| 选址  情况 | 项目涉及区(市) |  | | | | | | | | |
| 项目拟选址情况 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |
| 申请表填写的内容及随表附送的材料均真实、有效，符合建设项目实际情况。如隐瞒有关情况或者提供虚假材料的，由本单位（人）承担相应的法律责任。 | | | | | | | | | | |

附件3

（项目单位）

关于申请办理xx项目临时用地的报告

自然资源和规划局：

根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》和《河南省自然资源厅办公室关于做好临时用地管理有关工作的通知》《河南省临时用地管理办法》《三门峡市自然资源和规划局关于加强临时用地审批管理的通知》等文件要求，现提交xx项目临时用地申请报告，请予审查。

一、项目基本情况

xx项目位于xx，用地面积为xx平方米（x公顷），用地性质为xx用地，用于建设xx项目。

该项目已取得xx项目建设依据（例如：省政府同意项目建设的意见／获得省发展和改革委员会项目建议书的批复或立项批复／取得行业主管部门出具的可行性研究报告审查意见／取得行业主管部门出具的初步设计的批复等）。

二、申请临时用地的情况

因建设需要，申请临时用地位于xx县（市、区）xx村。申请总面积为xx平方米（xx公顷），土地利用现状为耕地xx平方米（xx公顷），含基本农田xx平方米（xx公顷），建设用地xx平方米（xx公顷），未利用地xx平方米（xx公顷），用于xx用途。

（一）项目选址的合理性

说明临时用地选址和用地规模是否进行了多个方案比选，如确实无法避让耕地或基本农田的，需要对占用耕地或永久基本农田必要性和可复垦情况进行说明；是否已编制完成《土地复垦方案》。

临时用地涉及其他相关部门的，是否取得相关部门同意的意见。

临时用地确实无法避让自然保护区、风景名胜区、湿地公园、森林公园、地质公园、生态红线等重要生态功能区的，需说明确实无法避让的原因，占用的面积及是否依法取得相关部门同意的意见。

（二）临时用地使用合同

xx建设单位与xx (土地权利人)签订了《临时用地使用合同》，使用面积xx平方米（xx公顷），使用期限自年月日至年月日,用途为xx。土地补偿费、地上附着物、青苗补偿费是否已补偿到位。

三、其他

是否涉及违法占地，如涉及，是否对人对事处理到位。

四、小结

综上，根据相关规定，为确保项目按期推进，现申请办理 xx 项目临时用地，请给予审查批复。

联系人： 联系电话：

xx单位（公章）

年月日

附件4

关于××项目临时用地初审意见的报告

三门峡市自然资源和规划局：

根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》和《河南省自然资源厅办公室关于做好临时用地管理有关工作的通知》《河南省临时用地管理办法》《三门峡市自然资源和规划局关于加强临时用地审批管理的通知》等文件要求，我局受理了xx项目的临时用地申请，并对该项目进行了初审，现将初审意见报告如下：

一、项目基本情况

xx项目位于xx，用地面积为xx平方米（xx公顷），用地性质为xx用地，用于建设xx。

该项目已取得xx项目建设依据（例如：省政府同意项目建设的意见／获得省发展和改革委员会项目建议书的批复或立项批复／取得行业主管部门出具的可行性研究报告审查意见／取得行业主管部门出具的初步设计的批复等）。

二、临时用地情况

项目因建设需要，申请临时用地位于xx市xx县（市、区）xx村。申请总面积为xx平方米（xx公顷），土地利用现状为耕地xx平方米（xx公顷），含基本农田xx平方米（xx公顷），建设用地xx平方米（xx公顷），未利用地xx平方米（xx公顷），用于xx用途。

（一）项目选址的合理性

临时用地选址和用地规模是否进行了多个方案比选，如确实无法避让耕地或基本农田，需说明占用耕地或永久基本农田的必要性及《土地复垦方案》审查批准情况。

临时用地选址是否在城镇开发边界内，如在城镇开发边界内，需说明是否已取得规划行政主管部门同意的意见。临时用地涉及其他相关部门的，是否取得相关部门同意的意见。

临时用地确实无法避让自然保护区、风景名胜区、湿地公园、森林公园、地质公园、生态红线等重要生态功能区的，需说明确实无法避让的原因，占用的面积及是否依法取得相关部门同意的意见。

项目选址符合部、省临时用地管理办法规定的选址情形。

（二）临时用地使用合同

xx建设单位已与xx（土地权利人）签订了《临时用地使用合同》，使用面积xx平方米(xx公顷)，使用期限自年月日至年月日,土地补偿费、地上附着物、青苗补偿费是否已补偿到位。

三、土地恢复

1、土地复垦方案审查论证批准情况；

2、土地复垦保证措施是否已到位；

3、土地复垦费缴纳情况。

四、其他

经现场踏勘，是否涉及违法占地。

五、小结

综上所述，我局同意该项目临时用地，使用期限截止至 年月日。根据相关规定，现将我局的初审意见上报，请予审查。

XX县（市、区）自然资源局（分局）（公章）

年 月 日