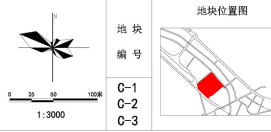
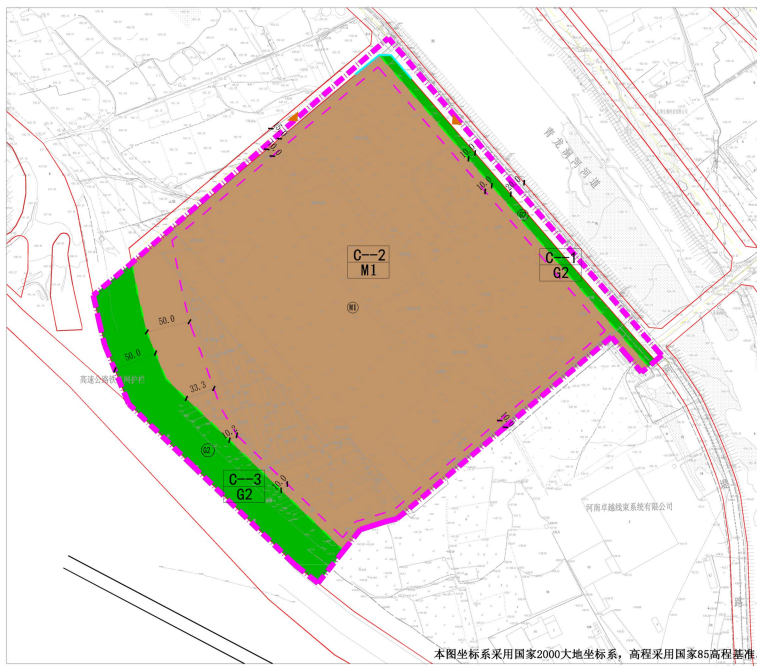


三门峡市湖滨区交口乡C片区控制性详细规划--C-1、C-2、C-3地块规划图则



地块规划控制指标表

编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	建筑间距	日照间距	人口密度	备注
C-1	C2 防护绿地	0.46	--	90	--	--	--	--	--
C-2	M1 一类工业用地	17.00	1.0	30	24/10	20	1.0/1.0	1.0	--
C-3	C2 防护绿地	2.11	--	90	--	--	--	--	--

地块配套设施表

序号	项目	数量	用地性质	建设控制	配套设施	备注
1	公厕	1	80	--	独立用地	C-1地块内
2	垃圾收集点	2	--	--	非独立用地	C-1地块内

图例

- C-1 地块编号
- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 建筑控制线
- 绿地控制线
- 主要出入口位置
- 机动车出入口路段
- 控制点坐标
- 492.61 高程
- 坡度、坡长、坡向

- 工业项目前门办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%，严禁在工业项目用地范围内建设住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 规划规定的控制指标中，工业、仓储用地的建筑密度、容积率为下限指标，建筑高度、绿地率为上限指标，其它用地指标按《城市用地分类与规划建设用地标准》执行。
- 根据《河南省城乡规划条例》相关规定，工业、仓储用地容积率不得超过1.0，且不得在工业、仓储用地范围内新建、扩建建筑物或者构筑物。
- 该地块规划设计应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》相关要求，具体指标如下：a、居住建筑容积率≤1.0；b、绿地率≥30%；c、透水铺装比例≥30%；d、不透水下层厚度控制比例≥50%。

三门峡市规划编制单位		建设单位	
院 长	专业负责人	工 程 师	工 程 号
副 院 长	审 核	名 称	室 号
主 任	制 图	名 称	比 例
工 程 师	校 对	名 称	日 期