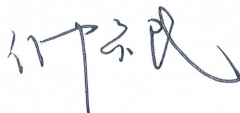


建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：灵宝市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：

2019年11月25日

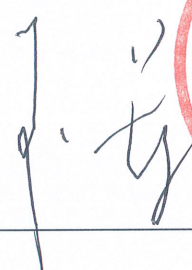

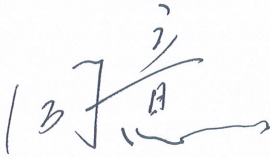



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------|------------|---------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地单位 | | 灵宝市人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 灵宝市 2019 年第六批城市建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 12.4231 | 新增建设用地面积 | 10.8829 | |
| 土地利用现状 | 权属 | | 其中 | | |
| | 地类 | 合计 | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 12.4231 | | 12.4231 |
| | (一) 农用地 | | 10.8829 | | 10.8829 |
| | 其中 | 耕地 | 8.4335 | | 8.4335 |
| | | 园地 | 1.3581 | | 1.3581 |
| | | 林地 | 0.7523 | | 0.7523 |
| | | 农村道路 | 0.3390 | | 0.3390 |
| (二) 建设用地 | | 1.5402 | | 1.5402 | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 分批次城市（乡镇）建设用地 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 1 | | 0.6555 | 街巷用地 | |
| | 2 | | 2.4206 | 街巷用地 | |
| | 3 | | 0.9744 | 工业用地 | |
| | 4 | | 1.2781 | 街巷用地 | |
| | 5 | | 2.1011 | 工业用地 | |
| | 6 | | 0.1075 | 工业用地 | |
| | 7 | | 3.3457 | 街巷用地 | |
| | 8 | | 1.5402 | 工业用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续二

| | |
|---|---|
| <p>县(市)人民政府 审 核 意 见</p> | <p>主管领导(签字):   (公章) 2019年12月16日</p> |
| <p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p> | <p>主管领导(签字):   (公章) 2019年12月16日</p> |
| <p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p> | <p>主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日</p> |
| <p>备 注</p> | |

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转用面积 | 其 中 | | |
|------------------|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 10.8829 | 10.8829 | | |
| 其中：耕地 | | 8.4335 | 8.4335 | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| √ | | | 10.8829 | 8.4335 | |
| 说明： | | | | | |

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|------------|--------------------|-------------|-----------|---------|
| 占用耕地面积 | 8.4335 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 灵宝市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 灵宝市国土资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 126.5025 | 平均缴费标准 | 13元/平方米 |
| | 实际补充耕地总费用 | 126.5025 | 平均费用标准 | 13元/平方米 |
| 补充耕地确认信息编号 | 410000201908245194 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | | 需补充情况 | 已补充情况 | |
| | 补充耕地数量 | 8.4335 | 8.4335 | |
| | 补充水田规模 | 0 | 0 | |
| | 补充标准粮食产能 | 113533.95 | 113533.95 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 其它费用 | 名称 | 金额(万元) | |
|-------------|---|--|---------------------|
| | 青苗补偿费 | 12.6503 | |
| 地上附着物及其他补偿费 | 依据三政(2013)66号文据实补偿,附着物补偿总金额为599.1357万元。 | | |
| | | | |
| | | | |
| 征地总费用 | | 2441.7086万元 | 征地费用综合标准 196.5458万元 |
| 需要安置的农业人口数 | | 164人 | 需要安置的劳动力人数 49人 |
| 安置途径 | 货币安置 | 将征地补偿费950.3672万元,按时足额支付给被征地农村集体经济组织,由农村集体经济组织依法依规分配,将青苗补偿费12.6503万元支付给青苗所有者。 | |
| | 就业安置 | 由当地政府对失地农民进行技能培训、引导组织农民再就业,组织计算机、餐饮、家电维修、电焊等专业培训班免费培训49人,使失地农民掌握一技之长,可以妥善安排被征地农民再就业。 | |
| | 社会保险安置 | 本批次社保资金879.5555万元,已存入灵宝市指定账户,三门峡市人力资源社会保障部门出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | |
| | | | |
| 备注 | <p>灵宝市2019年第六批城市建设用地征收集体土地12.4231公顷。</p> <p>大王镇新店村:征地前人均耕地0.9616亩,征地后人均耕地0.9385亩;</p> <p>大王镇冯佐村:征地前人均耕地0.6168亩,征地后人均耕地0.6092亩;</p> <p>大王镇北朝村:征地前人均耕地0.6624亩,人均耕地0.6535亩;</p> <p>大王镇东南朝村:征地前人均耕地1.2080亩,征后,人均耕地1.2080亩;</p> <p>大王镇马谢村:征地前人均耕地0.6310亩,征地后人均耕地0.6287亩;</p> | | |

填表人: