

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]

编制时间：二〇一九年三月六日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		中铝中州矿业有限公司三门峡分公司				
建设用地项目名称		中铝中州矿业有限公司三门峡分公司民爆器材库项目建设用地				
申请用地总面积		0.4021	新增建设用地	0		
土地 利 用 现 状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.4021		0.4021		
	(一)农用地					
	其中	耕地				
		含基本农田				
		林地				
		园地				
		草地				
	(二)建设用地	0.4021		0.4021		
	(三)未利用地					
土 地 用 途	功能分区名称		用地面积			
	民爆器材库		0.4021			

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019年3月7日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019年5月10日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 2019年5月14日</p>

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.4021	其中：耕地		0					
被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）		仁村乡						
		村		南坨坞村						
权属状况		四至清楚、权属无争议								
区片编号		征收土地面积					区片地价标准			征地费用
		农用地		建设用地	未利用地	合计	征地补偿安置费标准	社保标准		
		耕地	其他农用地							
4112210301	南坨坞村	0	0	0	0.4021	0	68.925	61.5	7.425	27.7148
合计		0	0	0	0.4021	0				27.7148

续一

其它费用	名 称		金 额		
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
征地总费用		27.7148	征地费用综合标准		68.925
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数		0
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费24.7292万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。			
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金2.9856万元，已预存入我县指定账户。由三门峡市人力资源社会保障部门出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。			
其他需要说明的情况					

三、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	民爆器材库		出让		0.4021	
			合计			
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	民爆器材库	1	0.4021		1.3958	工业炸药 25 吨
	说明开展节地评价论证情况：					