

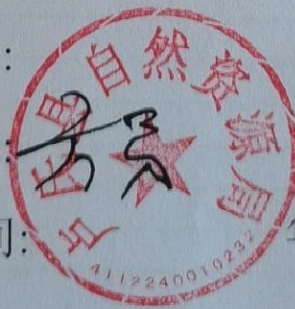
建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间:



年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		卢氏县 2020 年度第一批城市建设征收土地				
申请用地总面积		新增建设用地				
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
		总计	12.1016	1.1067	10.9949	
		(一) 农用地	11.9875	1.1067	10.8808	
		耕地	11.4419	1.1067	10.3352	
		果园	0.0757		0.0757	
		农村道路	0.0226		0.0226	
		水利设施用地	0.0602		0.0602	
		设施农用地	0.3662		0.3662	
		田坎	0.0209		0.0209	
		(二) 建设用地	0.1141		0.1141	
	(三) 未利用地					
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
		1号宗地	1.2171			
		2号宗地	2.1206			
		3号宗地	3.4153			
		4号宗地	4.2960			
		5号宗地	0.1334			
		6号宗地	0.9192			

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

县(市)人民政府
审核意见



同意

主管领导 (签字):

赵子丰

(公章)

2020年2月24日

市(地、州)
人民政府土地
行政主管部门
审查意见

同意



主管领导 (签字):

张建新

(公章)

2020年4月27日

市(地、州)
人民政府
审核意见

主管领导 (签字):

(公章)

年 月 日

备 注

填表人: 肖红玉

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	11.9875		1.1067	10.8808	
其中：耕地	11.4419		1.1067	10.3352	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	十等	面积	11.4419	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2020	11.9875	11.4419			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	11.4419			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	卢氏县自然资源局			
补充耕地责任单位	卢氏县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	143.1157	平均缴费标准	12.5080
	实际补充 耕地总费用	143.1157	平均费用标准	12.5080
补充耕地确认信息 编号	410000202006210521			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	11.4419		11.4419	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	102977.1		102977.1	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	12.1016	其中：耕地	11.4419			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	横涧乡、东明镇、 城关镇	村	照村村、张麻村、河 西村、西关村			
权属状况						
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	11.9875	155.8610			
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地	0.1141	155.8610			
	未利用地					
	青苗补偿费	按 1.5 万元/公顷补偿，共计 17.1629 万元				
	地上附着物补偿费	依据三政〔2013〕66 号文件标准据实结算，共计：120.9439 万元				
	征地总费用	1713.6760				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		198	需安置劳动力人数		67
	发放安置补助费	将征地补偿安置费 797.1303 万元，按时足额支付给被征 地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配				
	农业安置					
	社会保障安置	社会保障费用按河南省人力资源和社会保障厅《关于公布 2019 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社 规〔2019〕2 号）规定执行，本批次用地共落实社保资金 778.4389 万元，已存入卢氏县指定账户。待征地批准后，我 县将严格按照《河南省劳动和社会保障厅、河南省国土资源 厅、河南省财政厅关于做好被征地农民就业培训和社会保障 工作的实施意见》（豫劳社〔2008〕19 号）等相关文件的规 定，安置被征地农民，社保资金不足的，由县政府从土地出 让金中补齐，并按规定记入个人账户或统筹账户。				
	就业安置	由当地政府对失地农民进行技能培训、引导、组织农民再就 业，组织计算机、餐饮、家电维修等专业培训班免费培训 198 人，使失地农民掌握一技之长，可以妥善安排被征地农民的 生产和生活。				
其他 需要 说明 的情 况						

