

# 征地补偿安置方案 公告

灵自然资公告〔2020〕1-1号

为了公共利益的需要和地方经济发展用地需求，依据灵宝市土地利用总体规划、城乡规划，拟征城关镇南田村集体土地，按照《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现将拟征土地相关内容公告如下：

一、征收土地范围：征收土地位于城关镇南田村。

二、征收土地现状：征收城关镇南田村农用地 0.0033 公顷、建设用地 1.8819 公顷，共计 1.8852 公顷。

三、征收土地目的（用途）：该宗用地拟作为住宅用地。

四、征收土地补偿标准

（一）征地补偿安置费标准：依据《河南省人民政府关于调整河南省征地区片综合地价的通知》（豫政〔2016〕48号）规定标准执行。区片地价编号为 4112820101，补偿标准为 97.5 万元/公顷。

（二）地上附着物、青苗补偿标准及支付对象：依据《三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地上附着物补偿标准的通知》（三政〔2013〕66号）据实补偿。地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。对涉及棚改项目的按照灵宝市人民政府出台的相关政策规定执行。

五、征收土地安置方式：采取货币安置、社保安置的方式进行妥善安置。

（一）货币安置：征地补偿安置费足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社保安置：依据河南省人力资源和社会保障厅、河南省财政厅、河南省自然资源厅《关于对被征地农民参加基本养老保险实施补贴的意见》（豫人社〔2019〕1号）规定执行。

六、社会保障：依据《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2019 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社规〔2019〕2号）规定标准执行。

七、拟征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本公告内容若有不同意见，请在本公告发布之日起 30 日内以村民委员会为单位书面形式向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。联系电话：0398-8859897。

八、公告发布后，所在乡镇人民政府将组织对拟征收土地范围内地上附着物进行清点登记，拟征收土地的所有权人、使用权人应当在公告期限内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。凡被征收集体土地农民和其他权利人在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征收土地时不予补偿。

特此公告。

