

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2010 年 11 月 12 日




中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		三门峡市人民政府				
建设用地项目名称		三门峡市2020年度第四批城乡增减挂钩试点项目征收土地				
申请用地总面积		0.1488	新增建设用地面积	0.1488		
土地利用现状	地类\权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.1488		0.1488		
	(一) 农用地	0.1488		0.1488		
	其中	耕地				
		其中：基本农田				
		林地				
		园地	0.1394		0.1394	
		水域及水利设施用地				
		其它农用地	0.0094		0.0094	
		草地				
(二) 建设用地						
(三) 未利用地						
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块		开发编号	用地面积	开发用途	
	1号宗地			0.1002	住宅用地	
	2号宗地			0.0486	住宅用地	

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管签字:  (公章) 张念斌 2020年9月24日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意  (公章) 主管签字:  2020年11月12日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管签字: _____ (公章) _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农 用 地	0.1488				0.1488
其中：耕地	0				
含基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划	符合	规划级别		乡级	
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	0.1488	0
未使用当年计划指标，请予说明：					
说明：根据三门峡市自然资源和规划局《关于湖滨区2020年度第二批城乡建设用地增减挂钩项目的批复》（三自然资[2020]118号），使用挂钩周转指标0.1488公顷，不占用耕地。					

三、城乡增减挂钩项目拆旧复垦方案

填表单位：（盖章）

计量单位：公顷、万元

拆旧复垦责任单位	湖滨区会兴街道办事处		
已完成拆旧复垦情况			
对应拆旧复垦项目	项目名称	湖滨区会兴街道2019年第二批农村建设用地拆旧复垦项目	
	验收单位及文号	三门峡市自然资源和规划局 三自然资〔2019〕198号	
	项目新增耕地总面积	本次建新区拆抵使用面积	
	1.4601	0.1488	
计划拆旧复垦情况			
计划拆旧复垦面积			
拆旧复垦实施计划	实施年度	完成面积	资金安排
拆旧复垦地块情况			
序号	图幅号	地类及地块编号	拆旧复垦面积
1	I49G029053	54/203	0.2653
2	I49G029053	69/203	0.2043
3	I49G029053	58/204	0.2451
4	I49G030053	103/203	0.0786
5	I49G030053	103/203	0.0612
6	I49G030053	78/203	0.0752
7	I49G030052	8/203	0.5877

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.1488	其中：耕地		0				
被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）	会兴街道						
		村	山后村						
权属状况		四至清楚、权属无争议							
区片编号		征收土地面积				区片地价标准			征地费用
		农用地		未利用地	合计	征地补偿安置费标准	社保标准		
		园地	其他农用地						
4112020401	山后村	0.1488	0.1394	0.0094	0	157.8	87	70.8	23.4807
合计		0.1488	0.1394	0.0094	0				23.4807
其它费用		名 称		金 额					
		青苗补偿费		0					
		地上附着物补偿费		8.4914依据三政（2013）66号文件标准据实结算。					
征地总费用		31.9721		征地费用综合标准		214.8663			
需要安置的农业人口数		0		需要安置的劳动力人数		0			
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费12.9456万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。							
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金10.5351万元，已预存入我区指定账户。区人社部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我区将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。							
	拆迁安置	该批次用地涉及拆迁，开发区管委会已制定拆迁安置方案，依法依规妥善安置。							
其他需要说明的情况									