1、不动产抵押预告登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 1、不动产权属证书2、不动产预告登记证明。 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 1、抵押合同；2、主债权合同；3、当事人关于预告登记的约定 | 原件 |  |

2、不动产转移预告登记： ：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 4 | 证明材料 | 登记原因证明材料 | 原件 |  |

3、预购商品房抵押预告登记设立：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产登记证明。 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 1、抵押合同；2、主债权合同； | 原件 |  |

4、抵押权预告登记证明：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 相关材料 | 商品房买卖合同（预售） | 原件 |  |