1、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（安置房）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 征收补偿安置协议原件一份 | 原件 |  |
| 5 | 缴纳凭证 | 依法需要缴纳土地出让价款、缴纳税费的，应当提交缴清土地出让价款证明、税费缴纳凭证原件一份 | 原件 |  |

2、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 买卖的，提交买卖合同；互换的，提交互换合同；赠与的，提交赠与合同 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

3、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖加抵押合并登记）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 1、存量房买卖合同2、抵押合同和主债权合同 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

4、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（房改购房）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 房改售房批准材料 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

5、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（夫妻财产约定）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 婚姻证明材料，夫妻房产归属约定书 | 原件 |  |

6、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（互换）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 互换合同原件一份 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳材料 | 依法需要缴纳土地出让价款、缴纳税费的，应当提交缴清土地出让价款证明、税费缴纳凭证原件一份； | 原件 |  |

7、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（继承）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 证明材料 | 继承证明材料 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

8、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（兼并、合并、分立）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 因企业合并、分立、兼并、破产等情形导致权属发生转移的，提交企业合并、分立、兼并、破产的材料、有权部门的批准文件。 |  |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

9、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（企业改制）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 企业改制方案及上级部门批准改制的文件 |  |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

10、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（依生效法律文书转移）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 生效法律文书及协助执行通知书 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

11、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（新建商品房买卖，含经济适用房）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 已备案的商品房买卖合同（经济适用住房提供购买证） | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

12、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（（赠与、受遗赠）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 赠与合同、受遗赠协议 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

13、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（离婚析产）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 婚姻证明材料、财产约定材料 | 原件 |  |

14、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（资产调拨）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 资产调拨的批准文件 | 原件 |  |
| 5 | 税费缴纳凭证 | 税费缴纳凭证 | 原件 |  |

15、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（作价出资、入股）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 作价出资、入股的协议原件一份 | 原件 |  |
| 5 | 缴纳凭证 | 依法需要缴纳土地出让价款、缴纳税费的，应当提交缴清土地出让价款证明、税费缴纳凭证原件一份 | 原件 |  |

16、抵押权转移登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 债权发生转移的材料 |  |  |

17、在建建筑物抵押权转移登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 在建建筑物抵押权发生转移的材料 | 原件 |  |