1、抵押权注销登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书和不动产登记证明或他项权证 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 抵押权消灭的材料 | 原件 |  |

2、国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件，需现场勘查。 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 不动产权利消灭的材料 | 原件 |  |

3、异议注销登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 相关材料 | 不动产登记证明或异议登记申请人的起诉被人民法院裁定不予受理或驳回的材料 | 原件 |  |

4、预购商品房抵押预告登记注销：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 相关材料 | 1、债权消灭或权利人放弃预告登记的材料2、抵押权预告登记证明 | 原件 |  |

5、预购商品房预告登记注销：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产登记证明。 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 债权消灭或权利人放弃预告登记的材料 | 原件 |  |

6、在建建筑物抵押权注销登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产登记证明。 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 在建建筑物抵押权灭失的材料 | 原件 |  |

7、注销查封登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 申请人身份证明 | 执行公务身份证明材料 | 原件及复印件一份 |  |
| 2 | 证明材料 | 解除查封的通知书或文件 | 原件 |  |