1、抵押权首次登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；  2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；  3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；  4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 证明材料 | 抵押合同和主债权合同 | 原件 |  |

2、在建建筑物抵押权首次登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；  2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；  3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；  4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件，需现场勘查。 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 证明材料 | 1. 主债权合同、抵押合同或证明材料； 2. 建设工程规划许可证。 | 原件 |  |

3.国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料类别 | 材料名称 | 材料要求 | 备注 |
| 1 | 不动产登记申请表 | 不动产登记申请表 | 现场填写 |  |
| 2 | 申请人身份证明 | 1、自然人的提交身份证；  2、企业、国家机关、事业单位的提交统一社会信用代码的登记证照；  3、社会团体的提交社会团体法人登记证书；  4、委托代理的，还需提交附委托人身份证复印件的公证书和受托人身份证。 | 原件及复印件一份 | 委托公证书需提交原件，需现场勘查。 |
| 3 | 不动产权属证明 | 不动产权属证书 | 原件 |  |
| 4 | 相关材料 | 1.不动产权籍调查成果  2.建设工程规划许可证  3.建筑物区分所有的，确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、公共场所、公用设施和物业服务用房等材料  4.竣工验收备案证书 | 原件 |  |