附件

三门峡市城区（湖滨区）土地级别与基准地价更新调整成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 土**  **准 地**  **地 级**  **价 别**  **用地类型** | **一** | **二** | **三** | **四** | **五** | **土地出**  **让年限（年）** | **土地开**  **发程度** | **容积率** |
| 商服用地 | 3450 | 2625 | 1950 | 1524 | 1197 | 40 | 七通一平 | 2.0 |
| 住宅用地 | 3150 | 2325 | 1621 | 1255 | 961 | 70 | 2.5 |
| 工矿仓储用地 | 540 | 439 | 366 |  |  | 50 | 1.0 |
| 公共管理与公共服务用地 | 970 | 720 | 564 | 456 |  | 1.5 |
| 交通运输用地 | 1050 | 720 | 550 |  |  | 1.0 |
| 水域及水利设施用地 | 439 | 370 | 319 |  |  |
| 特殊用地 | 709 | 529 | 409 |  |  |

三门峡市城区（陕州区）土地级别与基准地价更新调整成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 土**  **准 地**  **地 级**  **价 别**  **用地类型** | **一** | **二** | **三** | **四** | **土地出让年限（年）** | **土地开发**  **程度** | **容积率** |
| 商服用地 | 1500 | 1200 | 900 | 650 | 40 | 五通一平 | 1.8 |
| 住宅用地 | 1400 | 1080 | 780 |  | 70 | 1.8 |
| 工矿仓储用地 | 430 | 350 | 270 |  | 50 | 1.0 |
| 公共管理与公共服务用地 | 510 | 400 | 330 |  | 1.5 |
| 交通运输用地 | 580 | 420 | 315 |  | 1.0 |
| 水域及水利设施用地 | 400 | 320 | 260 |  |
| 特殊用地 | 480 | 350 | 280 |  |

三门峡市城区（城乡一体化示范区）土地级别与基准地价更新调整成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 土**  **准 地**  **地 级**  **价 别**  **用地类型** | **一** | **二** | **三** | **四** | **土地出让年限（年）** | **土地开发**  **程度** | **容积率** |
| 商服用地 | 1310 | 1000 | 800 | 660 | 40 | 五通一平 | 1.8 |
| 住宅用地 | 1160 | 880 | 700 | 580 | 70 | 1.8 |
| 工矿仓储用地 | 390 | 320 | 280 |  | 50 | 1.0 |
| 公共管理与公共服务用地 | 550 | 410 | 310 |  | 1.5 |
| 交通运输用地 | 630 | 470 | 340 |  | 1.0 |
| 水域及水利设施用地 | 380 | 310 | 270 |  |
| 特殊用地 | 490 | 360 | 300 |  |