

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字): 张雷鸣

编制时间:

2019年1月22日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|----------|--------------|----------------------------|----------|--------|--------|--|
| 建设用地项目名称 | | 三门峡陕州区土桥（桥头）220千伏开关站新建工程项目 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 2.1630 | 新增建设用地面积 | 2.1630 | | |
| 土地利用现状 | 权属地类 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 2.1630 | | 2.1630 | | |
| | (一)农用地 | 2.1630 | | 2.1630 | | |
| | 其中 | 耕地 | 0.2800 | | 0.2800 | |
| | | 园地 | 1.8830 | | 1.8830 | |
| | (二)建设用地 | | | | | |
| | (三)未利用地 | | | | | |
| 土地用途 | 功能分区名称 | | 用地面积 | | | |
| | 220kV(6回出线) | | 0.9336 | | | |
| | 110kV(12回出线) | | 0.6671 | | | |
| | 生产综合楼 | | 0.1178 | | | |
| | 主变(3台) | | 0.0945 | | | |
| | 20回10kV出线 | | 0.35 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | | |
|-------------------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | | 国有土地 | | 集体土地 | |
| 农 用 地 | 2.163 | 0 | | 0 | |
| 其中：耕地 | 0.28 | 0 | | 0 | |
| 含基本农田 | | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 9 | 面积 | 0.28 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | | 不符合 | 规划级别 | 乡级 | |
| 需调整规划 | | 2.163 | 规划级别 | 乡级 | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2019 | 2.163 | 0.28 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案



| | | | | |
|------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.28 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 国网河南省电力公司三门峡供电公司 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 湖滨区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 50.4 | 平均缴纳标准 | 12 |
| | 实际补充耕地总费用 | 50.4 | 平均费用标准 | 12 |
| 挂钩确认信息编号 | 410000201901771106 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.28 | | 0.28 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 2940 | | 2940 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|--|----------|---------|----|
| 征收土地面积 | | 2.163 | 其中：耕地 | 0.28 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | | 张汴乡 | 村 | 庙后村 | |
| 权属状况 | | 权属清楚 四至明确 无权属争议 | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0.28 | 84.435 | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 1.883 | 84.435 | | |
| | 建设用地 | | | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | 0.294 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 依据三政【2013】66号文据实补偿 | | 64.8900 | |
| | 征地总费用 | 247.8169 | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | 18 | 需安置劳动力人数 | 9 | |
| | 发放安置补助费 | 将征地补偿安置费168.7140万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。青苗补偿费和地面附着物补偿费65.1840万元，按时全部支付给地上附着物和青苗的所有者。 | | | |
| | 农业安置 | 本次征地采取了重新调整划分集体预留土地安置的办法，农业安置9人，人均调整耕地0.1108亩。可以妥善安排被征地农民的生产生活。 | | | |
| | 社会保障安置 | 本批次用地共落实社保资金13.9189万元，已预存入我区指定帐户。我区政府已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我区将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | | |
| | 留地留物业安置 | / | | | |
| | 用地单位安置 | / | | | |
| | 征地款入股安置 | / | | | |
| | 其他需要说明的情况 | / | | | |

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、人

| | | | | | | |
|---------------|--------------|----|--------|-----------------|--------|------------|
| 申请供地情况 | 功能分区 | | 供地方式 | | 供地面积 | |
| | 220kV(6回出线) | | 划拨 | | 0.9336 | |
| | 110kV(12回出线) | | 划拨 | | 0.6671 | |
| | 生产综合楼 | | 划拨 | | 0.1178 | |
| | 主变(3台) | | 划拨 | | 0.0945 | |
| | 20回10kV出线 | | 划拨 | | 0.35 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | 合计 | | | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地 (改扩建项目) | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| | 220kV(6回出线) | 6 | 0.9336 | | 2.268 | 220千伏输变电工程 |
| | 110kV(12回出线) | 12 | 0.6671 | | | |
| | 生产综合楼 | 1 | 0.1178 | | | |
| | 主变(3台) | 3 | 0.0945 | | | |
| | 20回10kV出线 | 20 | 0.35 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说明开展节地评论论证情况： | | | | | | |