



说明：1. 本图仅为三门峡市住房和城乡建设局三门峡市甘棠路（建工路-北环路）新建道路工程用地预审与选址意见书附图。

2. 本选址为建工路，北环路之间路段，用地性质为城市道路用地（S1）。道路用地面积为26902.82平方米，合40.35亩。红线宽度为30M，道路长度约为647M。

3. 本平面图所选范围用地由建设单位报有关部门审批之后方可进行规划设计。

- 注：1. 本道路须依据《城市道路设计范》、《城市道路交叉口规划规范》等相关规范进行公交停车港湾设计及无障碍设计。
2. 建议电力、通讯等相关管线应依据《城市综合管廊工程技术规范》进行共管沟设计，照明设计应符合国家相关规范要求。
3. 本次道路设计，施工应符合《海绵城市建设技术指南》相关要求。

地类面积明细表

农用地					
耕地 (永久基本农田)					
建设用地	2.0685				
未利用地	0.5005				
围填海					
用地规模 (公顷)	2.6903	0.1213			
总规模					

—— 用地界限
 // 城市道路

注：图中所示地块面积及坐标以实地勘测为准

备注：1. 80西安坐标系（三门峡地方坐标系）
 2. 85黄海高程系

三门峡市规划勘测设计院 乙级证书编号 142022 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE			建设单位	三门峡市住房和城乡建设局		
			项目名称	三门峡市甘棠路（建工路-北环路）新建道路工程		
院长		专业负责人	图纸 内容	用地预审与 选址意见书 (附图)	比例	1:1500
审定		设计			图号	YD051-2020
审核		制图			日期	2020.07
工程负责人		校对			图纸总数	5—