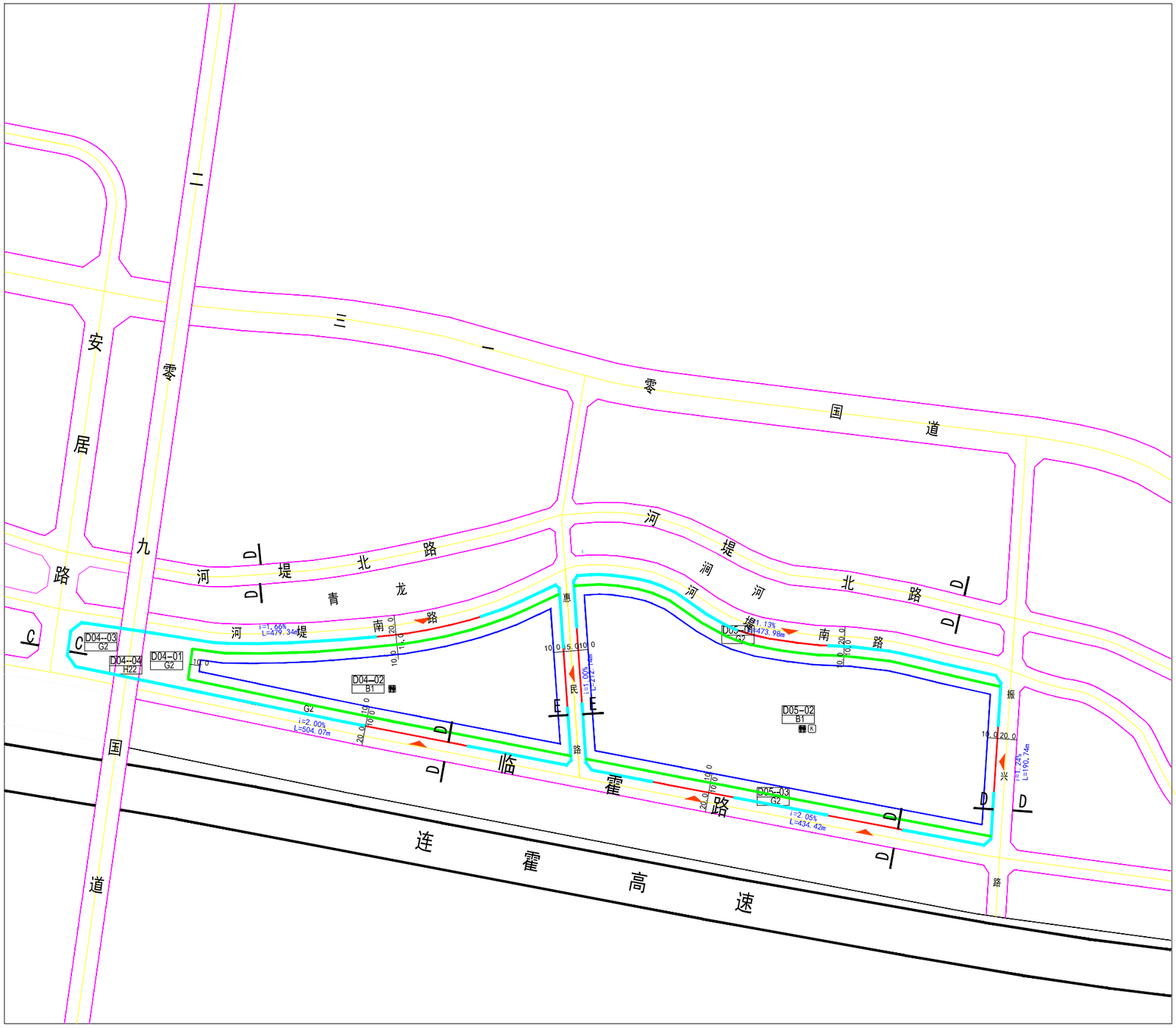
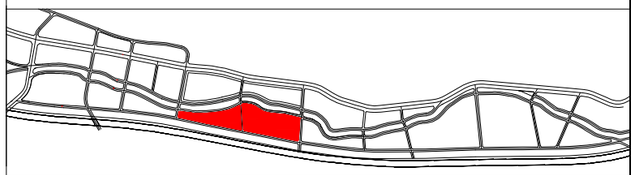
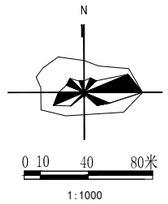
三门峡市湖滨区交口乡B08-B11、D04-D05片区控制性详细规划



地块位置图





地块编号	D04 D05

地块规划控制指标表

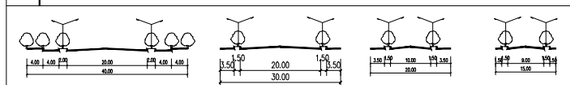
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度 %	建筑限高（米）	绿地率 %	建筑退线距离（米）				配置车位（辆）	人口容量（人）	可兼容性质
								E	W	S	N			
D04-01	G2	防护绿地	1.0	——	——	——	85	——	——	——	——	——	——	——
D04-02	B1	商业用地	3.1	1.5	30	20	25	10	10	10	10	3.0辆/100㎡	——	——
D04-03	G2	防护绿地	0.22	——	——	——	85	——	——	——	——	——	——	——
D04-04	H22	公路用地	0.12	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
D05-01	G2	防护绿地	0.45	——	——	——	85	——	——	——	——	——	——	——
D05-02	B1	商业用地	6.80	1.5	30	20	25	10	10	10	10	3.0辆/100㎡	——	——
D05-03	G2	防护绿地	0.42	——	——	——	85	——	——	——	——	——	——	——

地块配套设施表

	项目	规模	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	设置要求	所处位置	
厕	公厕	2	——	60/个	非独立地块	D04-02 D05-02	——
K	开闭所	1	——	140/个	非独立地块	D05-02	

图例

- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 建筑控制线
- 用地界线
- 机动车出入口
- D04-01 / D05-01 地块编号
- X=3841477.428 Y=8991190.732 控制点坐标
- 蓝线范围
- 绿线范围



A-A横断面　C-C横断面　D-D横断面　E-E横断面

说明：

1、相邻地块退线按图中所示退线，当图中退线距离小于消防和日照要求时，应按消防和日照要求控制。

2、地下建筑退道路红线最下距离按10米控制，退地界线最小距离按6米控制，且满足安全施工条件。

3、209国道道路线形及道路红线为湖滨区自然资源部与规划局提供，线型与道路红线的准确性由湖滨区自然资源与规划局负责。

三门峡市规划勘测设计院 证书编号142022				建设单位			
				工程名称			
院　长		专业负责人		图名		工程号	
审　定		设　计				图　号	
审　核		制　图				比　例	
工程负责人		校　对				日　期	