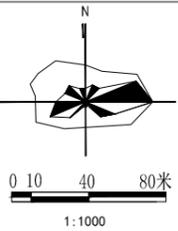
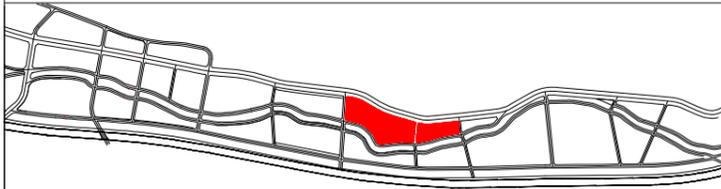


# 三门峡市湖滨区交口乡B08-B11、D04-D05片区控制性详细规划

地块位置图



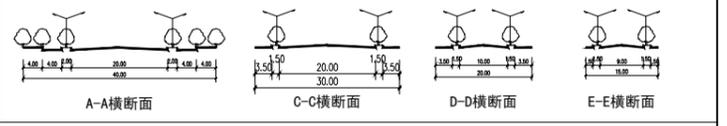
地块编号  
B10  
B11

地块规划控制指标表

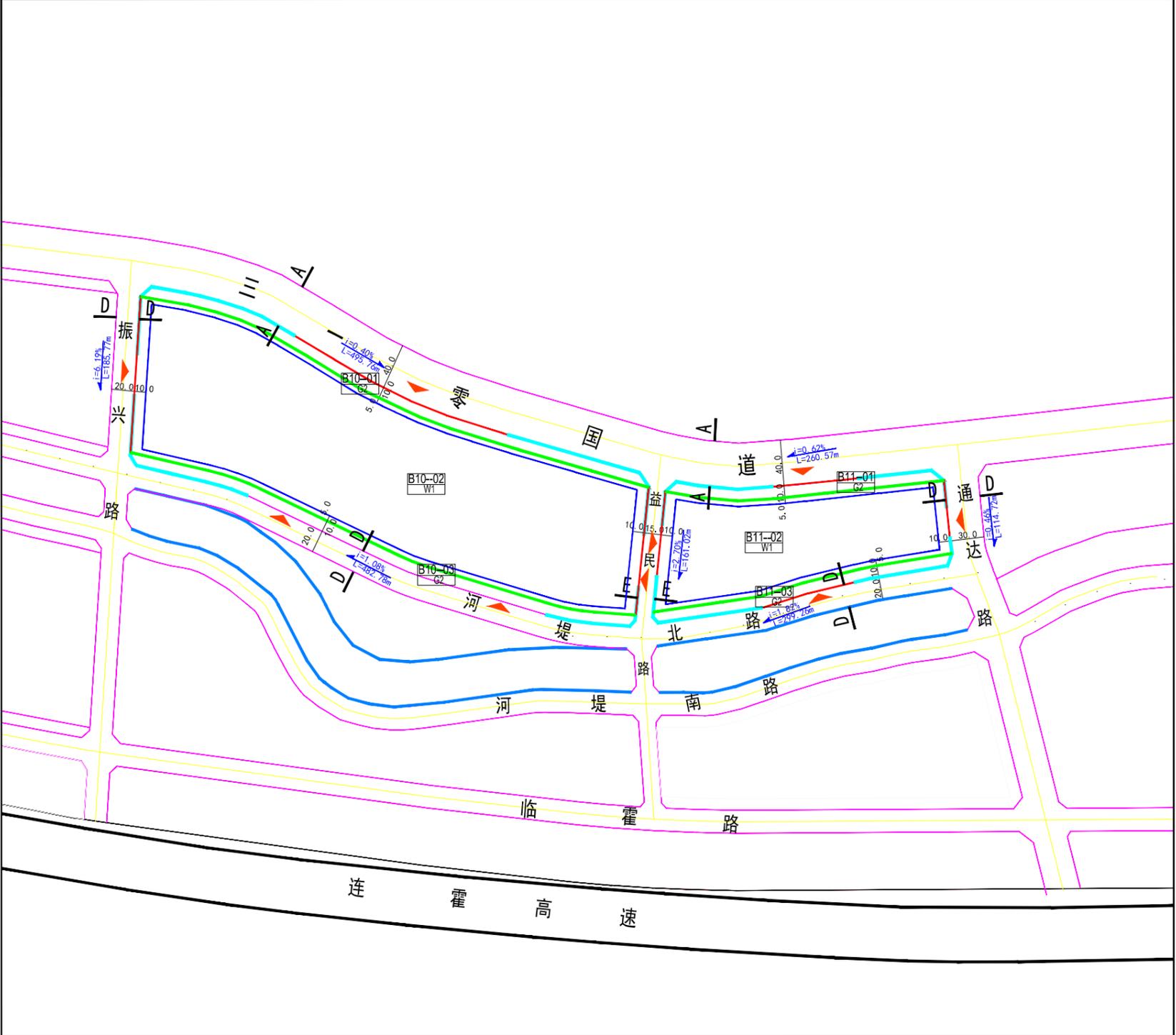
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度%	建筑限高(米)	绿地率%	建筑退线距离(米)	配置车位(辆)	人口容量(人)	可兼容性质
B10-01	G2	防护绿地	0.46	—	—	—	85	—	—	—	—
B10-02	W1	一类物流仓储用地	5.77	0.6	30	12	20	10 10 5 5	0.2辆/100m <sup>2</sup>	—	—
B10-03	G2	防护绿地	0.46	—	—	—	85	—	—	—	—
B11-01	G2	防护绿地	0.24	—	—	—	85	—	—	—	—
B11-02	W1	一类物流仓储用地	1.99	0.6	30	12	20	10 10 5 5	0.2辆/100m <sup>2</sup>	—	—
B11-03	G2	防护绿地	0.26	—	—	—	85	—	—	—	—

**图例**

- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 建筑控制线
- 用地界线
- 机动车出入口
- 地块编号
- 控制点坐标
- 蓝线范围
- 绿线范围



- 说明:**
- 1、相邻地块退线按图中所示退线，当图中退线距离小于消防要求时，应按消防要求控制。
  - 2、地下建筑退道路红线最小距离按10米控制，退地界线最小距离按6米控制，且满足安全施工条件。
  - 3、物流仓储用地的容积率、建筑密度指标按照下限控制；建筑高度，绿地率指标按照上限控制。
  - 4、209国道道路线形及道路红线为湖滨区自然资源局与规划局提供，线型与道路红线的准确性由湖滨区自然资源局与规划局负责。



三门峡市规划勘测设计院 证书编号142022			建设单位	
院长	专业负责人		工程名称	
审定	设计		图名	工程号
审核	制图			图号
工程负责人	校对			比例
				日期