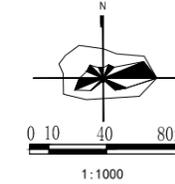
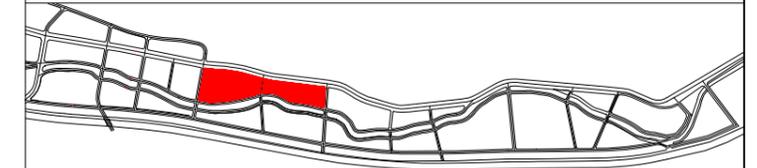


三门峡市湖滨区交口乡B08-B11、 D04-D05片区控制性详细规划

地块位置图



地块
编号

B08
B09

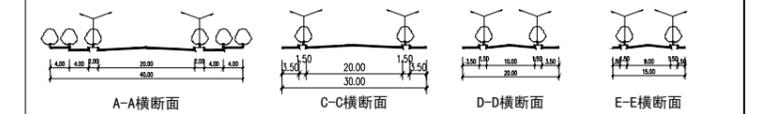
地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度%	建筑限高(米)	绿地率%	建筑退线距离(米)				配置车位(辆)	人口容量(人)	可兼容性质
								E	W	S	N			
B08-01	G2	防护绿地	1.91	—	—	—	85	—	—	—	—	—	—	—
B08-02	W1	一类物流仓储用地	6.04	0.6	30	12	20	10	10	5	5	0.2辆/100m ²	—	—
B08-03	G2	防护绿地	1.17	—	—	—	85	—	—	—	—	—	—	—
B08-04	H22	公路用地	0.60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B09-01	G2	防护绿地	0.43	—	—	—	85	—	—	—	—	—	—	—
B09-02	W1	一类物流仓储用地	4.72	0.6	30	12	20	10	10	5	5	0.2辆/100m ²	—	—
B09-03	G2	防护绿地	0.46	—	—	—	85	—	—	—	—	—	—	—

地块配套设施表

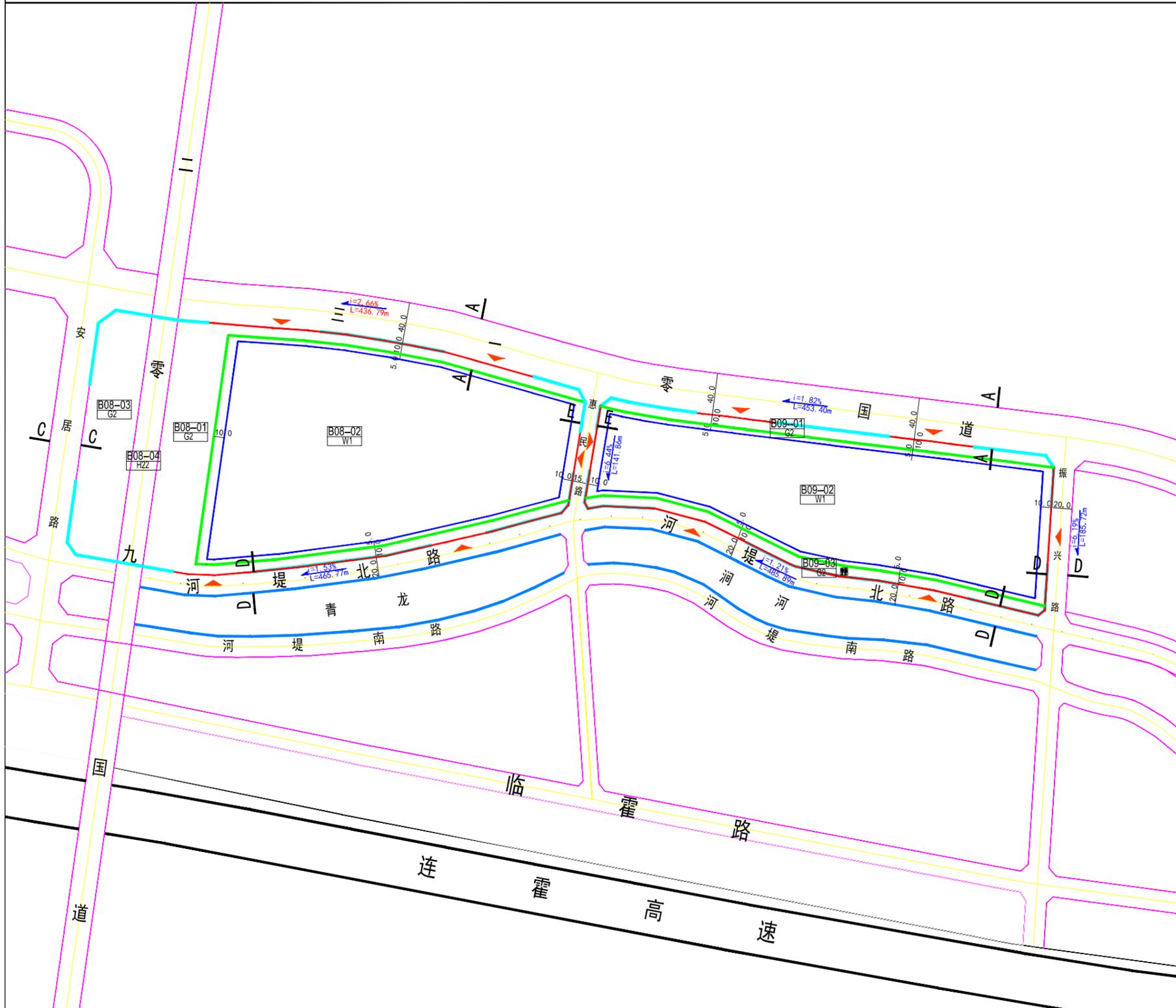
项目	规模	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	设置要求	所处位置	备注
公厕	1	—	60/个	非独立地块	B09-03	—

图例	说明
	道路红线
	道路中心线
	禁止机动车开口路段
	建筑控制线
	用地界线
	机动车出入口
	地块编号
	控制点坐标
	蓝线范围
	绿线范围



说明:

- 1、相邻地块退线按图中所示退线，当图中退线距离小于消防要求时，应按消防要求控制。
- 2、地下建筑退道路红线最小距离按10米控制，退地界线最小距离按6米控制，且满足安全施工条件。
- 3、物流仓储用地的容积率、建筑密度指标按照下限控制；建筑高度，绿地率指标按照上限控制。
- 4、209国道道路线形及道路红线为湖滨区自然资源部与规划局提供，线型与道路红线的准确性由湖滨区自然资源与规划局负责。



三门峡市规划勘测设计院 证书编号142022		建设单位	
院长	专业负责人	工程名称	
审定	设计	图名	工程号
审核	制图		图号
工程负责人	校对		比例
			日期