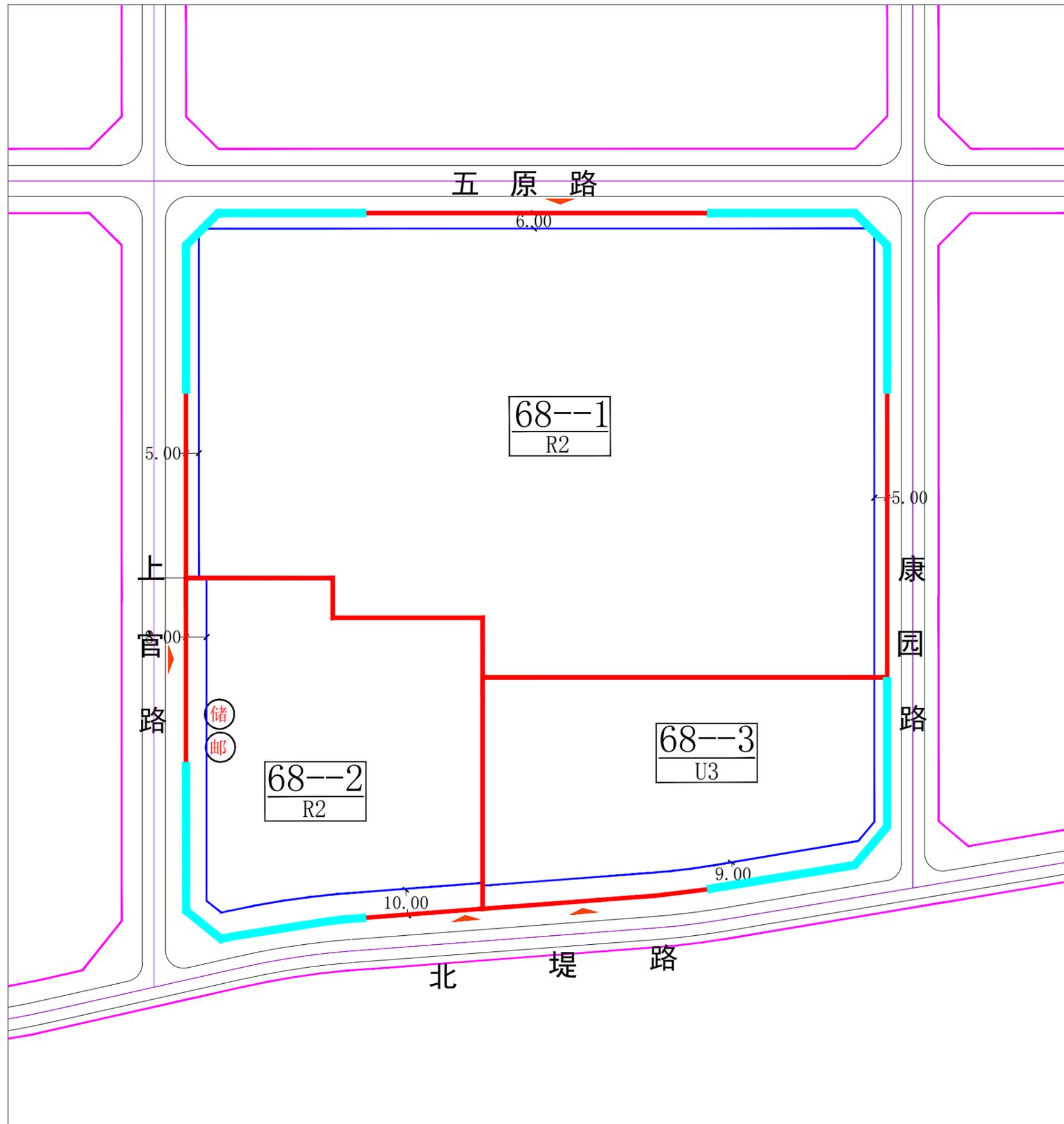


调整前图则



三门峡市文体中心及周边地区

控制性详细规划

68#地块图则

1:2000

地块编号

68

地块位置图

地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 %	建筑限高 (米)	绿地率 %	配置车位 (辆)	人口容量 (人)	建筑退红线距离(米)				备注
										E	W	S	N	
68--1	R2	二类居住用地	4.55	1.70	28.0	20	35.0	692	3690	5	5	--	6	保留
68--2	R2	二类居住用地	1.45	3.0	20.0	50	35.0	160	853	--	8	10	--	
68--3	U3	邮电设施用地	1.28	1.51	26.3	30	30.0	97	--	5	--	9	--	

地块配套设施表

符号	项目	规模	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	设置要求	所处位置	备注
⊙	储蓄所			100	非独立用地	68地块西南部	
⊙	邮电所			100	非独立用地	68地块西南部	

图例

- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 禁止机动车开口路段

- 68-1 地块编号
- R2 用地性质代码
- 主要出入口位置
- 用地界线

道路控制指标	道路红线宽度(米)	道路断面形式(米)			
		机动车道	分隔带	非机动车道	人行道
五原路道路断面	25	12	----	----	6.5×2
上官路道路断面	25	9	----	----	8.0×2
北堤路道路断面	20	9	----	----	8.0 3.0
康园路道路断面	20	9	----	----	5.5×2