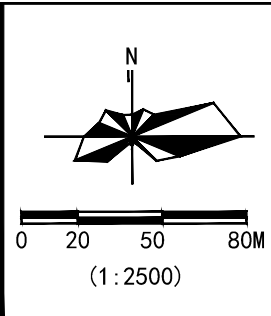
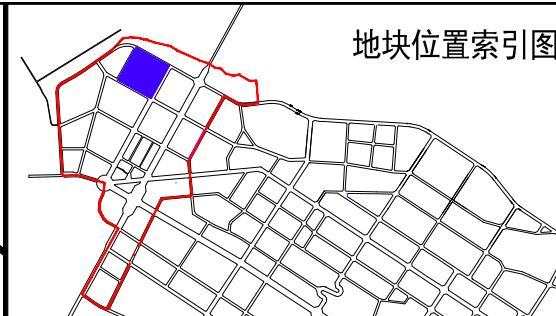
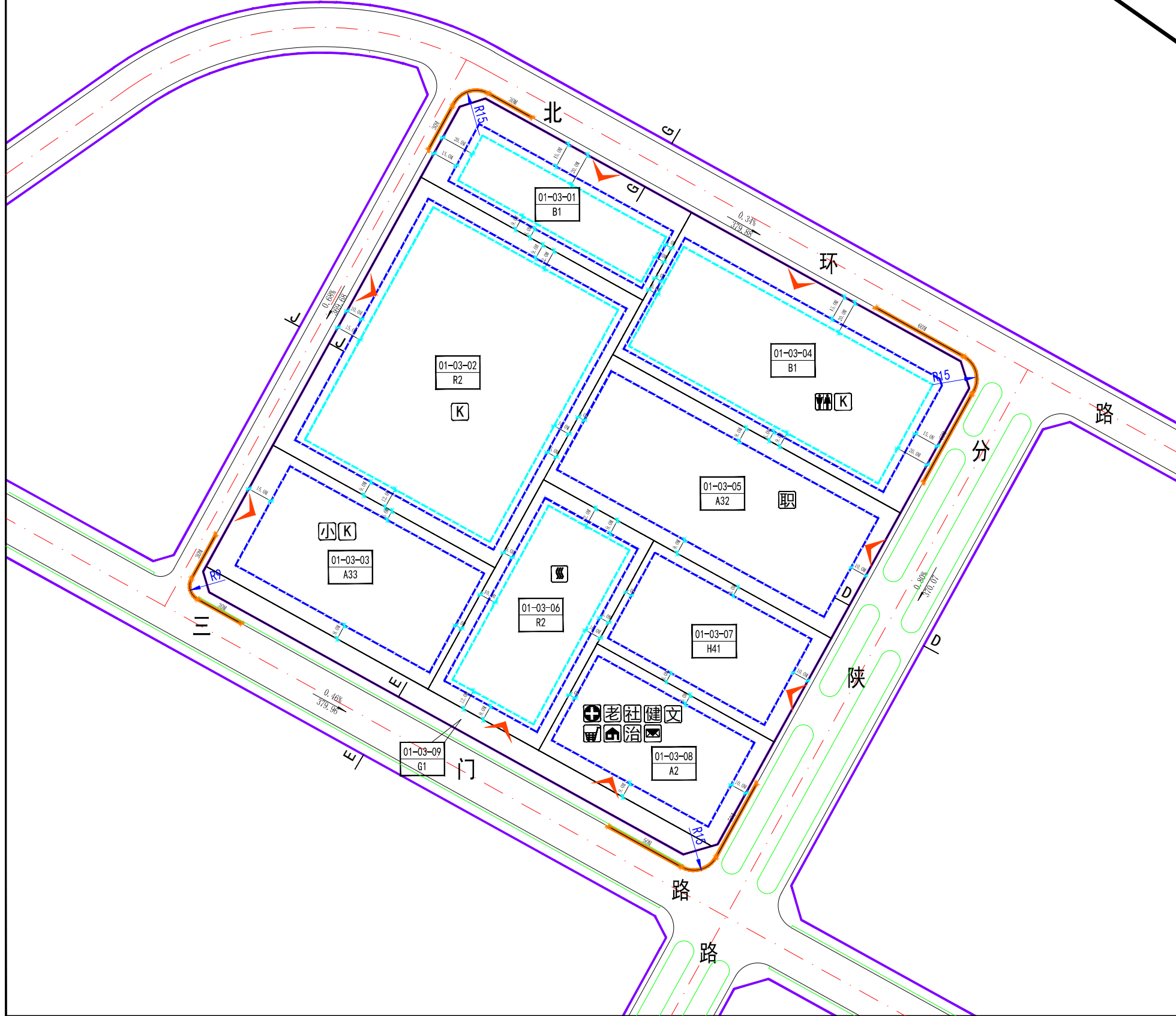


# 调整前图则



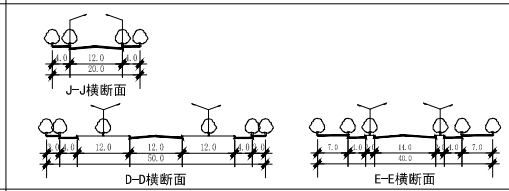
### 地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	居住人口 (人)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位配建标准	非机动车停车位配建标准	配套设施	相容性质	备注
01-03-01	B1	商业设施用地	8860.63	3.0	26581.89	315	45	20	45	1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	0.5车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 1.5车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	---	B2、R2	---
01-03-02	R2	二类居住用地	27239.72	2.0	54479.44	1136	25	35	45	1.0车位/户	1.5车位/户	开闭所	---	---
01-03-03	A33	中小学用地	12330.53	1.0	12330.53	---	30	30	18	4.0车位/百师生	20车位/百师生	24班小学、开闭所	---	---
01-03-04	B1	商业设施用地	18603.45	3.0	55810.35	---	45	25	45	1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	0.5车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	公厕、开闭所	B2	---
01-03-05	A32	中等专业学校用地	16493.64	1.2	19792.37	---	30	35	24	3.0车位/百师生	80车位/百师生	中等职业技术学校	---	---
01-03-06	R2	二类居住用地	10593.18	2.0	21186.36	442	25	35	45	1.0车位/户	1.5车位/户	热交换站	---	---
01-03-07	H41	军事用地	8384.75	1.2	10061.70	---	25	30	24	---	---	---	---	---
01-03-08	A2	文化设施用地	8622.95	1.2	10347.54	---	25	35	24	1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	2.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	社区服务站、社区卫生服务中心、托老所、综合健身馆、文化健身站、便民店、公共厕所、邮政所	---	---
01-03-09	G1	公园绿地	4161.95	---	---	---	---	65	---	---	---	---	---	---

### 图例

- 01-03-01 地块编号
- 禁止开口路段
- 文化活动站
- B1 用地性质代码
- 规划道路
- 社区卫生服务中心
- 控制点坐标
- 机动车出入口
- 托老所
- 0.32% 道路坡度
- 道路断面符号
- 综合健身馆
- 205.90 道路坡长
- 道路坡向
- 道路转弯半径
- 便民店
- 控制点标高
- 社区居委会
- 开闭所
- 规划范围线
- 社区服务站
- 热交换站
- 地块界线
- 治安联防站
- 公共厕所
- 多层建筑后退线
- 幼儿园
- 小学
- 高层建筑后退线
- 中等职业学校

### 道路断面



### 规划实施控制要点

- (1) 本图控制坐标均采用三门峡独立坐标系。
- (2) 本图高程均采用1985年黄海高程系。
- (3) 本图所示尺寸以“米”为单位。

## 分图图则

01片区03街坊