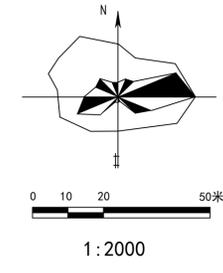


三门峡市商务中心区

控制性详细规划

街坊图则



街坊编号
A-1-31.32.33.34



地块规划控制指标表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 建筑密度 % | 建筑层数 (层) | | 建筑红线退让 (m) | | | | 建筑间距 (m) | 人口容量 (人) | 可兼容性质 | |
|-----------------|-------|--------|-----------|-----|--------|----------|----|------------|----|----|----|----------|----------------|-------|--|
| | | | | | | 地上 | 地下 | E | W | S | N | | | | |
| A-1-31.32.33.34 | B2/B1 | 商务办公用地 | 8.48 | 4.0 | 45.0 | 100 | 10 | 25.0 | 20 | 15 | 20 | 15 | 60-120/100-150 | -- | |

地块配套设施表

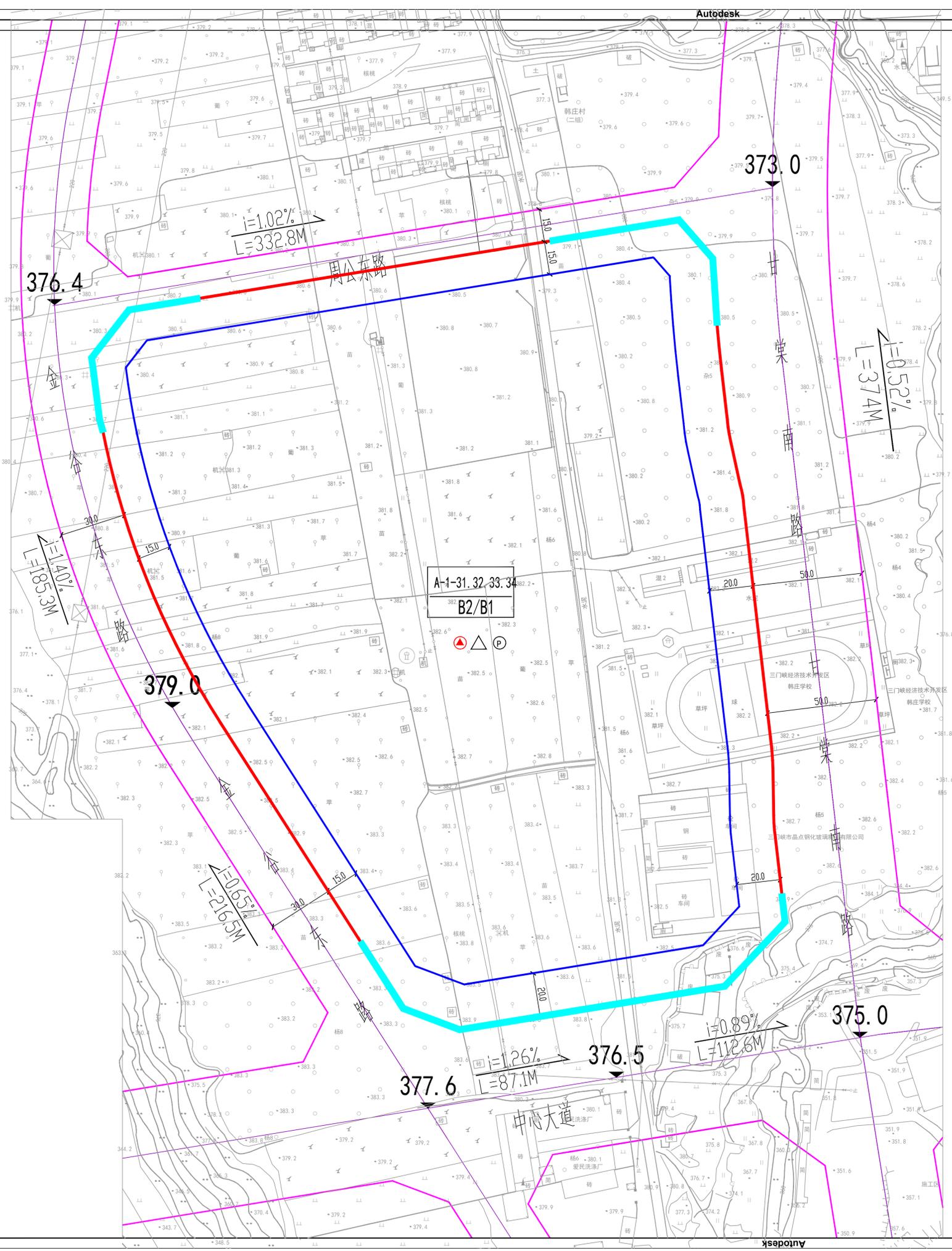
| 序号 | 项目 | 数量 | 用地面积 (平方米) | 建设规模 (平方米) | 设置要求 | 备注 |
|----|---------|------|------------|------------|-------|-----------------|
| 1 | 变电站 | 200 | 100 | 地上/地下 | 地上/地下 | A-1-31.32.33.34 |
| 2 | 公厕 | 100 | 60 | 地上/地下 | 地上/地下 | A-1-31.32.33.34 |
| 3 | 地下公共停车场 | 210+ | 4900 | 地上/地下 | 地上/地下 | A-1-31.32.33.34 |

- 注：
 1. 110KV 以下户外变电站(箱)不得沿街占用公共空间进行设置,宜布置在建设用地的内部道路旁或绿地内,并满足对周围环境噪声的要求。
 2. 该地块规划设计及建设应符合《海绵城市建设技术指南》相关要求,具体指标如下:a、绿地下沉比例≥40%;b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥50%;c、绿色屋顶率≥15%;d、不透水下垫面径流控制比例≥70%。
 3. 根据《河南省无障碍环境建设管理办法》按照无障碍设施工程建设标准进行无障碍设计。
 4. 根据三门峡市新能源汽车产业发展工作领导小组关于印发三门峡市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知【新能源汽车领导小组(2018)6号】中的要求,地块内新建停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%。

图例

- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 禁止机动车开口路段
- B-1 地块编号
- B1 用地性质代码
- 主要出入口位置
- 用地界线

| | | | |
|--|-------|------|-----|
| 三门峡市规划勘测设计院 SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING 设计资质证书号: 乙级082014 | | 建设单位 | |
| | | 工程名称 | |
| 院长 | 专业负责人 | 图名 | 工程号 |
| 审定 | 设计 | | 图号 |
| 审核 | 制图 | | 比例 |
| 工程负责人 | 校对 | | 日期 |



Autodesk

Autodesk