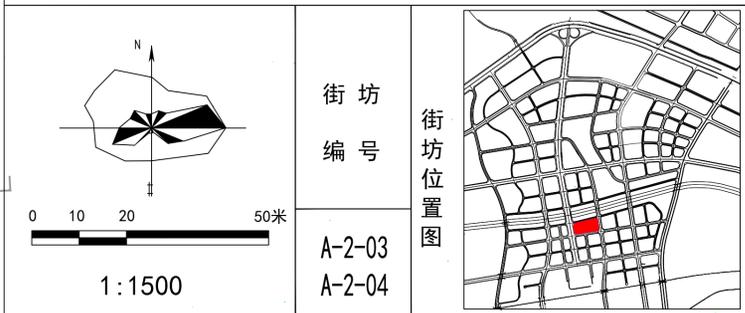
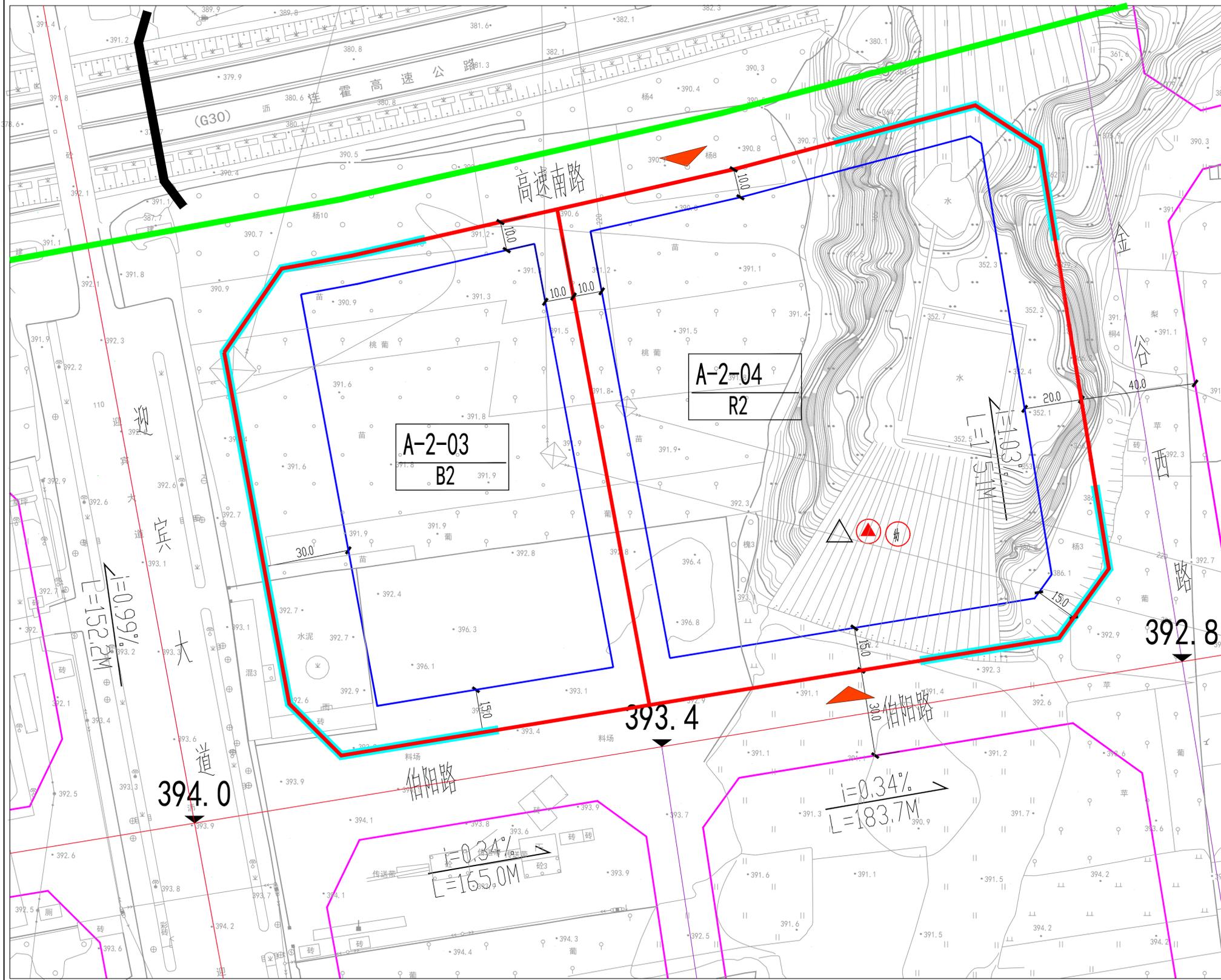


三门峡市商务中心区

控制性详细规划

街坊图则



街坊规划控制指标表

街坊编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 %	建筑限高 (m)		建筑退让距离 (m)					建筑间距 (m)	人口容量 (人)	备注
						地上	地下	E	W	S	N				
A-2-03	B2	商务用地	2.08	5.0	40.0	15	20.0	10	30	15	10	0.7/1000m2	--	B1	
A-2-04	R2	二类居住用地	3.01	5.0	30.0	15	30.0	20	10	15	10	1/1/P			

街坊配套设施表

序号	项目	规模	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	设置要求	落地位置
1	变电站		200	100	独立设置	A-2-04街坊
2	公厕			50	独立设置	A-2-04街坊
3	垃圾站		5000	3500	独立设置	A-2-04街坊

注：街区为商务与办公区，应体现稳重、典雅、现代的风貌。建筑色彩以浅色系为主，包括浅暖灰色系与浅冷灰色系，如暖白、浅灰等。建筑外立面应采用优质、耐久、本地化的材料进行装饰，包括天然石材、花岗岩、铸石板等。建筑底层裙房建议使用较为稳重的石材等质材料。

沿迎宾大道两侧建筑立面为特色界面，强调建筑与街道景观的融合关系，30米建筑退后界限范围内的景观应作为南侧公园绿地的延续，共同组成高铁站前广场景观轴线。沿城市主、次干路（迎宾大道、西谷西路、商务七街）及高速南路两侧为连续界面，通过较整齐的建筑布局形式形成相对完整的街区格局。

图例

	道路中心线		A-2-03	街坊编号
	道路红线		B2	用地性质代码
	建筑控制线			主要出入口位置
	禁止机动车开口路段			用地界线

道路控制指标	道路红线宽度 (米)	道路断面形式 (米)			
		机动车道	分隔带	非机动车道	人行道
高速南路道路断面	20	12	----	----	4.0×2
迎宾大道道路断面	80	31	3.5×2	7.0×2	14.0×2
商务七街道路断面	30	20	----	----	5.0×2
西谷西路道路断面	40	16	3.5×2	5.0×2	3.5×2

三门峡市规划勘测设计院 SANMENXIA INSTITUTE OF CITY PLANNING AND EXPLORING 设计资质证书号：乙级082014		建设单位	
院长 审定 审核 工程负责人		专业负责人 设计 制图 校对	图名
		工程号	
		图号	
		比例	
		日期	