

# 河南锦荣水泥有限公司白山石灰石矿采矿权出让收益评估报告

## 摘 要

豫诚信矿权评字〔2019〕第 017 号

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司。

评估委托人：三门峡市自然资源和规划局。

评估对象：河南锦荣水泥有限公司白山石灰石矿采矿权。

评估目的：河南锦荣水泥有限公司申请办理白山石灰石矿采矿权延续，需对该矿新增资源储量采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为征收该矿新增资源储量采矿权出让收益提供公平、合理的参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2018 年 12 月 31 日。

评估日期：本评估报告起止日期为 2018 年 12 月 21 日至 2019 年 03 月 23 日；本评估报告提交日期：2019 年 03 月 23 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估参数：河南锦荣水泥有限公司白山石灰石矿截止 2017 年 5 月 10 日储量评估基准日矿区查明水泥用灰岩矿(111b)<sub>采</sub>+(122b)+(333)资源储量 1302.8 万吨，共生白云岩矿(111b)<sub>采</sub>+(122b)+(333)资源储量 561.3 万吨。评估利用保有资源储量水泥用灰岩(122b)+(333)425.4 万吨，共生白云岩(122b)+(333)374.9 万吨。评估利用可采储量水泥用灰岩矿 389.15 万吨，共生白云岩矿 359.90 万吨。生产能力水泥用灰岩矿 32 万吨/年，白云岩矿 30 万吨/年。评估计算年限 13.89 年(含基建期 0.8 年)。采矿损失率 4%。产品方案为水泥用灰岩、白云岩原矿；原矿不含税销售价格，水泥用灰岩 20 元/吨，白云岩 22 元/吨。总成本费用 14.01 元/吨，经营成本 13.54 元/吨。折现率 8%。

评估结论：本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法和适宜的评估参数，

经过认真、详细的评定估算后确定：河南锦荣水泥有限公司白山石灰石矿截止 2018 年 12 月 31 日评估基准日时点保有资源储量水泥用灰岩矿 425.40 万吨，共生白云岩矿 374.90 万吨，采矿权出让收益评估值为 1285.35 万元。

该矿自上次价款处置至此次评估期间共动用资源储量：水泥用灰岩 756.20 万吨，白云岩 186.40 万吨。以该矿 96% 的回采率计算，动用可采储量：水泥用灰岩 725.95 万吨，白云岩 178.94 万吨。该矿已完成价款处置的可采资源储量为水泥用灰岩 320 万吨。则该矿已动用但尚未有偿处置的可采资源储量为：水泥用灰岩 405.95 万吨，白云岩 178.94 万吨。与此次采矿权出让收益评估值类比，需补充征收的采矿权出让收益（价款）为：水泥用灰岩矿 500 万元，白云岩矿 400.76 万元，合计 900.76 万元。

综上所述，完成该矿有偿处置需征收的采矿权出让收益（价款）为 2186.11 万元，大写金额：人民币贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰圆整。


#### 评估有关事项说明：

评估结论有效期为一年，即从评估报告公开之日起一年内有效。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体。

#### 重要提示：

以上内容摘自《河南锦荣水泥有限公司白山石灰石矿采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人: 

项目负责人: 

矿业权评估师:  

河南省诚信矿业服务有限公司

二〇一九年三月二十三日

